

**Warunki przetargowe na malowanie klatek schodowych
w budynkach mieszkalnych w zasobach ŁSM w Łowiczu w 2026 roku**

I. ZAMAWIAJĄCY

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łowiczu, ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz

II. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe prowadzone w formie zapytania ofertowego.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty na malowanie klatek schodowych wraz z zejściami do piwnic i wejściami na zewnątrz budynku w budynkach wyszczególnionych poniżej:

Lokalizacja	Liczba	Liczba
malowania klatek	klatek	kondygnacji
os. Dąbrowskiego		
bud. 21	2	5
os. Bratkowice		
bud. 34	3	5
os. Bratkowice		
bud. 35	5	5
os. Kostka		
bud. 19	2	3
os. Bratkowice		
bud. 30	3	5
os. Dąbrowskiego		
bud. 10	2	5
Razem	17	

Zakres robót malarskich obejmuje:

1. Dwukrotne malowanie tynków ścian, sufitów oraz biegów schodowych i zejść do piwnic farbą akrylową wraz z zeszkobaniem starej farby emulsyjnej i drobna naprawą tynków.
2. Dwukrotne malowanie lamperii farbą lateksową z gruntowaniem i szpachlowaniem ubytków lamperii.
3. Jednokrotne malowanie farbą olejną wraz z przygotowaniem podłoża balustrad schodowych i innych elementów metalowych na klatce schodowej.
4. Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi do mieszkań oraz drzwi prowadzących do korytarzy piwnicznych wraz z ościeżnicami.
5. Odtworzenie malowania farbą olejną numerów na drzwiach i wejściach oraz oznaczeń tablic elektrycznych.
6. Uzupełnienie i naprawa lamperii przed malowaniem w zakresie uzgodnionym z inspektorem nadzoru robót budowlanych ŁSM przed przystąpieniem do przetargu.
7. Malowanie farbą fasadową wejść do klatek schodowych na zewnątrz budynku.

8. Przymocowanie do ściany przewodów teletechnicznych znajdujących się na klatce schodowej, w przypadku uszkodzenia istniejących umocowań.
9. Przymocowanie do ściany gabloty informacyjnej.
10. Posprzątanie po malowaniu na bieżąco na koniec każdego dnia pracy oraz gruntowne posprzątanie po robotach malarskich przed odbiorem robót.
11. Niezbędne do wykonania robót materiały, posiadające wymagane atesty, zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.
12. Kolorystyka malowania – do uzgodnienia z ŁSM, zastosowanie farb firmy Farby KABE Polska Sp. z o.o.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Planowane terminy realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia **31.10.2026 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 1 do oferty.
 - b) posiadają odpowiednie doświadczenie tj. zrealizowali co najmniej dwa zamówienia o podobnym charakterze w latach 2023 – 2025, co znajduje potwierdzenie w wypełnionym załączniku nr 4 do oferty.
2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń przedłożonych w ofertach przez Wykonawców.

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW JAKIE POWINIEN ZŁOŻYĆ WYKONAWCA BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM:

1. Oferta na formularzu przesłanym Wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Odpis z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny, miejsce rejestracji i charakter działalności gospodarczej.
3. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatków.
4. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w uiszczeniu składek na ubezpieczenie społeczne.
5. Informacja o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, potrzebnych do realizacji zamówienia.
6. Oświadczenie oferenta – zgodnie z załącznikiem nr 2, który stanowi integralną część składanej oferty.
7. Wykaz co najmniej dwóch zamówień wraz z referencjami, potwierdzającymi że roboty te zostały wykonywane z należytą starannością - załącznik nr 4 do oferty.
8. Aktualny odpis z KRS lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, załącznik nr 6 do oferty gospodarczej.

VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty wraz z załącznikami Wykonawcy przesyłają w zamkniętych kopertach wraz z dopiskiem: **„Zapytanie ofertowe na malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w zasobach ŁSM w Łowiczu w 2026 roku na adres: Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz”** w terminie do dnia **17.03.2026 r.**
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zamówienia. Każda zmiana zostanie przekazana najpóźniej w ciągu 3 dni wszystkim Wykonawcom do których złożono zapytanie ofertowe w formie zamówienia.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Zamówienia, na które Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCĄ.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:

- Łukasz Kowalik, tel. 46 837 65 10

- Marek Targoński, tel. 46 837 65 10

IX. SPOSÓB SPORZĄDZENIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Wykonawca składa jedną ofertę w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
2. Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełniony formularz oferty - zgodny z ustalonym i przekazanym Wykonawcy wzorem wraz z załącznikami,
 - b) odpis z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny, miejsce rejestracji i charakter działalności gospodarczej.
 - c) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczaniu podatków.
 - d) aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w uiszczaniu składek na ubezpieczenie społeczne.
- b) pełnomocnictwo do podpisywania oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty,
- c) oświadczenia i inne dokumenty wyżej nie wymienione.
3. Wymagane dokumenty winny być złożone w formie pisemnych oryginałów.
4. Wszelkie miejsca w których wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane przez przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
5. Wykonawca może wycofać ofertę przed terminem otwarcia w formie pisma wycofującego.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w Sekretariacie ŁSM do dnia **17.03.2026** r. do godz. **10.00**.
2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.03.2026** r. o godz. **10.15**.
4. Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

XI. CENA I SPOSÓB FAKTUROWANIA

1. Wykonawca określi cenę ryczałtową za całość zamówienia w złotych polskich (PLN) w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i brutto (cyfrowo i słownie) w sposób określony w załączniku nr 1 do oferty.
2. Cena o której mowa w ust. 1 będzie ryczałtem w myśl art. 632 Kodeksu Cywilnego opracowanym na podstawie kosztorysu ofertowego i wynikać będzie z iloczynu ilości sztuk i ceny za jedną sztukę.
3. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
5. Do porównywania cen ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU WYKONAWCY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a) cena – max 100,00 pkt
 - b) długość gwarancji – zamawiający wymaga udzielenia gwarancji nie krótszej niż 60 miesięcy.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy oświadczeń i dokumentów przedłożonych przez Wykonawców.
3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień i informacji związanych ze złożoną ofertą, a Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyczerpującej odpowiedzi.

....., dn.2026 r.

OFERTA WYKONANIA ROBÓT**polegających na malowaniu klatek schodowych budynków w zasobach ŁSM
w Łowiczu**

1. Oferuję zrealizowanie przedmiotu zamówienia na malowanie klatek schodowych budynków należących do Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2026 roku.

Oferujemy wykonanie przewidzianych prac za cenę ryczałtową:

	netto	VAT	brutto
Dąbrowskiego 21
Bratkowice 34
Bratkowice 35
Kostka 19
Bratkowice 30
Dąbrowskiego 10
RA Z E M

Razem słownie.....

2. Oświadczam, że za przedmiot zamówienia udzielam miesięcznej gwarancji (*wpisać słownie*).

3. Otrzymałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i dokonałem wizji lokalnej w terenie pod adresem objętym zapytaniem ofertowym.

5. Oświadczam, że:

> zamówienie wykonam samodzielnie *

> część zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom (*określić zakres*)

.....

*niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu na malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w zasobach ŁSM w Łowiczu w 2026 roku oświadczam, że:

1. Jesteśmy płatnikami podatku VAT: tak nie *
2. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonych prac,
4. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
6. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na art. 24 Prawa Zamówień Publicznych,
7. Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami przetargowymi, które akceptujemy,
8. Zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną, dokonaliśmy analizy załączonych zakresów robót i porównaliśmy je ze stanem faktycznym przedmiotowego zadania nie wnosimy zastrzeżeń,
9. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy z godnie z załączonym wzorem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu,
10. Zobowiązujemy się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
11. Uzyskamy na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje o warunkach, których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględniamy je w kalkulacji ceny,
12. Znana jest nam treść artykułu 632 Kodeksu Cywilnego dotyczącego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. Posiadamy zatrudnionych pracowników niezbędnych do realizacji zamówienia na umowę o pracę, ilość osób
14. Zobowiązujemy się załączyć oświadczenie o zatrudnieniu pracowników przy każdej fakturze,

....., dnia2026 r.

.....
(podpis Oferenta)

*niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE O ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ

Znak sprawy:

Oświadczam, że w dniu odbyliśmy wizję lokalną w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskaliśmy informacje potrzebne do przygotowania oferty i wyceny usługi przewidzianej do wykonania zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego na zadanie pod nazwą:

„.....
.....”

.....
(podpis Oferenta)

Wykaz przedłożonych referencji

Lp.	Adres wykonanych prac malarskich w latach 2023-2025	Termin realizacji	Ilość w m ²	Nazwa podmiotu dającego referencje
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Stefana Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz. Kontakt z Administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat.lsm@interia.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją przetargu na termomodernizację budynków należących do zasobów spółdzielni na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa,
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.
 - b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych.
 - c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO.
 - e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
 - f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
 - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
9. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest obligatoryjne. Niepodanie danych może skutkować odmową zakwalifikowania Pani/Pana kandydatury w przetargu.
10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.