

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łowiczu, ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz

II. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe prowadzone w formie zapytania ofertowego.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty dociepleniowe stropodachów sześciu budynków wybudowanych w systemie OWT 67, na osiedlu Bratkowice 5, 10, 13 i 44, 21 i przy ulicy Starzyńskiego 8 w Łowiczu metodą wdmuchiwania granulatu wełny mineralnej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Planowane terminy realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia **30.09.2026 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) spełniają warunki określone w załączniku nr 2 do oferty.

b) posiadają odpowiednie doświadczenie tj. zrealizowali co najmniej dwa zamówienia o podobnym charakterze w latach 2023 – 2025, co znajduje potwierdzenie w wypełnionym załączniku nr 3 do oferty.

2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń przedłożonych w ofertach przez Wykonawców.

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW JAKIE POWINIEN ZŁOŻYĆ WYKONAWCA

BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM:

1. Oferta na formularzu przesłanym Wykonawcy.

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 do oferty.

3. Zestawienie zbiorcze kosztów będących podstawą do ustalenia ceny ofertowej - załącznik nr 2 do oferty.

4. Wykaz co najmniej dwóch zamówień wraz z referencjami, potwierdzającymi że roboty te zostały wykonywane z należytą starannością - załącznik nr 3 do oferty.

5. Wyznaczenie osoby na stanowisku kierownika robót - załącznik nr 4 do oferty.

6. Aktualny odpis z KRS lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - załącznik nr 6 do oferty.

VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty wraz z załącznikami Wykonawcy przesyłają w zamkniętych kopertach wraz z dopiskiem „Zapytanie ofertowe na docieplenie stropodachów budynków w zasobach LSM ” na adres: **Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz** w terminie do dnia **19.03.2026 r.**

2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zamówienia. Każda zmiana zostanie przekazana najpóźniej w ciągu 3 dni wszystkim Wykonawcom do których złożono zapytanie ofertowe w formie zamówienia.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Zamówienia, na które Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień.

4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCĄ.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:

- Łukasz Kowalik, tel. 46 837 65 10

- Marek Targoński, tel. 46 837 65 10

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. SPOSÓB SPORZĄDZENIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Wykonawca składa jedną ofertę w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.

2. Oferta powinna zawierać:

a) wypełniony formularz oferty - zgodny z ustalonym i przekazanym Wykonawcy wzorem wraz z załącznikami,

b) pełnomocnictwo do podpisywania oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty,

c) oświadczenia i inne dokumenty wyżej nie wymienione.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

4. Wymagane dokumenty winny być złożone w formie pisemnych oryginałów.

5. Wszelkie miejsca w których wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane przez przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.

6. Wykonawca może wycofać ofertę przed terminem otwarcia w formie pisma wycofującego.

7. Wszystkie kartki oferty muszą być zszyte i włożone do jednej zamkniętej koperty zaopatrzonej napisem: „Zapytanie ofertowe na docieplenie stropodachów budynków w zasobach ŁSM Łowicz” oraz dane wykonawcy (pełna nazwa i adres). Koperta musi być zaadresowana do Zamawiającego.

8. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w Sekretariacie ŁSM do dnia **19.03.2026** r. do godz. **10.00**.

2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.03.2026** r. o godz. **10.15**

4. Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

XII. CENA I SPOSÓB FAKTUROWANIA

1. Wykonawca w oparciu o dane zawarte w szczegółowym specyfikacji warunków zamówienia oraz po zweryfikowaniu ich w terenie określi cenę ryczałtową za całość zamówienia w złotych polskich (PLN) w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i brutto (cyfrowo i słownie) w sposób określony w załączniku nr 1 do oferty.
2. Roboty towarzyszące wykonywanemu dociepleniu nie ujęte w specyfikacji warunków zamówienia i dodatkowo zlecone w trakcie wykonywania zamówienia rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez wykonawcę i sprawdzonym przez inspektora nadzoru budowlanego ŁSM.
3. Cena o której mowa w ust. 1 będzie ryczałtem w myśl art. 632 Kodeksu Cywilnego opracowanym na podstawie kosztorysu ofertowego i wynikać będzie z iloczynu ilości sztuk i ceny za jedną sztukę.
4. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Do porównywania cen ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.

XIII. KRYTERIA WYBORU WYKONAWCY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a) cena – max 100,00 pkt
 - b) długość gwarancji – zamawiający wymaga udzielenia gwarancji nie krótszej niż 60 miesięcy.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy oświadczeń i dokumentów przedłożonych przez Wykonawców.
3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień i informacji związanych ze złożoną ofertą, a Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyczerpującej odpowiedzi.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na docieplenie stropodachów budynków w zasobach LSM w Łowiczu

I. INFORMACJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Powierzchnie przewidziane do docieplenia zostały ustalone na podstawie dokumentacji technicznej budynku.
2. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zakresu robót przewidzianych do wykonania, wymienionych w zamówieniu ze stanem faktycznym budynku poprzez np. wykonanie pomiarów, sprawdzenie ilości niezbędnego materiału termoizolacyjnego w celu ustalenia ceny.
3. Zamawiający udziela wyczerpujących informacji dotyczących zamówienia najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu wyznaczonego do złożenia ofert.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu atesty na materiały stosowane przy wykonywaniu zamówienia wraz z ofertą.

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

Docieplenie stropodachów czterech budynków wybudowanych w systemie OWT 67 metodą wdmuchiwania (blow-in) wełny mineralnej.

III. ADRESY ORAZ POWIERZCHNIA DO PRZEWIDZIANYCH DOCIEPLEŃ

1. osiedle Bratkowice 5 – powierzchnia 606,80 m²
2. osiedle Bratkowice 10 – powierzchnia 574,00 m²
3. osiedle Bratkowice 13 – powierzchnia 562,27 m²
4. osiedle Bratkowice 44 – powierzchnia 469,07 m²
5. osiedle Bratkowice 21 – powierzchnia 60,00 m²
6. ulica Starzyńskiego 8 – powierzchnia 1076,60 m²

Zakres prac do wykonania:

1. Wykonanie usługi ocieplenia stropu materiałem termoizolacyjnym z wełny mineralnej granulowanej o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036$ [W/mK] i **grubości minimum 25 cm + 5% na osiadanie**.
2. Wykonanie otworów technologicznych w celu równomiernego rozprowadzenia izolacji, zatkanie i zabezpieczenie w/w otworów technologicznych - wliczone w koszty oferty.
3. Wykonanie kominków wentylacyjnych fi 75mm, 1 szt. na 50 m² dachu.
4. Sprzątanie podczas wykonywanych robót oraz po zakończeniu prac – wliczone w koszty oferty.
5. Wykonanie dokumentacji zdjęciowej, przekazanie Aprobaty, Deklaracji i Atestów na materiał izolacyjny.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zadania. Zamawiający informuje iż zastrzega sobie prawo do wyboru najtańszych ofert częściowych ze wszystkich złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

.....
Pieczęć Wykonawcy

OFERTA WYKONANIA ROBÓT

polegających na dociepleniu stropodachów budynków w zasobach LSM w Łowiczu.

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
99-400 Łowicz ul. Starzyńskiego 1

1. Oferuję zrealizowanie przedmiotu zamówienia na docieplenie stropodachów budynków w zasobach LSM Łowicz :

a) osiedle Bratkowice 5 za kwotę brutto : zł, słownie

b) osiedle Bratkowice 10 za kwotę brutto : zł, słownie

c) osiedle Bratkowice 13 za kwotę brutto : zł, słownie

d) osiedle Bratkowice 44 za kwotę brutto : zł, słownie

e) osiedle Bratkowice 21 za kwotę brutto : zł, słownie

f) ulica Starzyńskiego 8 za kwotę brutto : zł, słownie

2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zamówienia wraz z załącznikiem nr 1 (specyfikacja warunków zamówienia) do zamówienia i przyjmuję wspomniane dokumenty bez zastrzeżeń.

3. Na przedmiot zamówienia udzielam miesięcznej gwarancji (*wpisać słownie*).

4. Otrzymałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i dokonałem wizji lokalnej w terenie pod adresem objętym zapytaniem ofertowym.

5. Oświadczam, że:

> zamówienie wykonam samodzielnie *

> część zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom (*określić zakres*)

.....

6. Oferta zawiera załączników.

.....

miejsowość i data

.....

podpis i pieczęć osoby (osób)
uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy

.....
Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW

Docieplenie stropodachów budynków

Oświadczam, że spełniam wymogi udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia na docieplenie stropodachów budynków tzn.:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz personel nadzorczy niezbędny do wykonania zamówienia
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na skutek niepłacenia podatków i składek ustalonych ustawowo od prowadzonej działalności oraz nie wyrządziłem szkody innemu Zamawiającemu z tytułu prowadzonej działalności.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy

.....
Pieczęć Wykonawcy

Zbiorcze zestawienie kosztów docieplenia stropodachów

Docieplenie stropodachów budynków

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Telefon

NIP

REGON

L.p.	Adres wykonania docieplenia stropu	Cena netto	VAT	Cena brutto
1	os. Bratkowice 5			
2	os. Bratkowice 10			
3	os. Bratkowice 13			
4	os. Bratkowice 44			
5	os. Bratkowice 21			
6	ul. Starzyńskiego 8			
RAZEM				

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy

.....
Pieczęć Wykonawcy

Wykaz zrealizowanych zamówień

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Telefon

NIP

REGON

L.p.	Nazwa i adres zamawiającego	Nazwa i opis przedmiotu zamówienia	Wartość zamówienia	Termin realizacji

W tabeli prosimy zamieścić jedynie zamówienia zrealizowane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą należy złożyć stosowne referencje.

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy

.....
Pieczęć Wykonawcy

Wykaz osób nadzoru ze strony wykonawcy

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Telefon

NIP

REGON

L.p.	Imię i nazwisko	Stanowisko

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Stefana Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz. Kontakt z Administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat.lsm@interia.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją przetargu na termomodernizację budynków należących do zasobów spółdzielni na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa,
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.
 - b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych.
 - c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO.
 - e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
 - f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
 - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
9. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest obligatoryjnie. Niepodanie danych może skutkować odmową zakwalifikowania Pani/Pana kandydatury w przetargu.
10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.