

.....
Zamawiający Pieczęć

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Opis przedmiotu zapytania ofertowego

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na: „Wykonanie posadzki na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego na os. Kostka 15 w Łowiczu”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Starzyńskiego 1 , 99-400 Łowicz

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie posadzki na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego. Powierzchnia poddasza – pow. 275,00 m²

Zakres prac obejmuje:

- Przygotowanie podłoża, dokładne oczyszczenie powierzchni z kurzu, piasku i luźnych elementów, wyrównanie podłoża w przypadku nierówności.
- Ułożenie folii paroizolacyjnej pod wylewkę na posadzce.
- Wykonanie posadzki ze styrobetonu gr. 10 cm.
- Wykonanie wylewki betonowej ze szlichty wierzchniej zbrojonej wraz z dotarciem. Wykonana wylewka musi być gładka, sztywna, odporna na uszkodzenia mechaniczne oraz pękanie.
- Uporządkowanie powierzchni po zakończonych pracach.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną pracę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.

3. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Wykonanie posadzki na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego na os. Kostka 15 w Łowiczu” w siedzibie Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu ul. Starzyńskiego 1 w sekretariacie. Ofertę należy złożyć do dnia 09.10.2025 r. do godziny 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09.10.2025r. o godzinie 10:15 bez obecności oferentów. Wyniki zapytania ofertowego, po rozstrzygnięciu przez Komisję LSM zostaną podane do wiadomości oferentów pisemnie.

4. Warunki udziału w postępowaniu

- Złożenie w wymaganym terminie kompletnej pisemnej oferty na formularzu ofertowym.
- Wyrażenie zgody na realizację faktur za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na podstawie odpowiednio końcowego bezusterkowego protokołu odbioru usługi.
- Planowany termin realizacji zadania: do dnia 15.12.2025 r.

II. Oferta winna zawierać

1. Wartość ryczałtową wykonania posadzki na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego.
2. Termin realizacji w/w robót /rozpoczęcia i zakończenia.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty – wymagany okres gwarancji co najmniej 5 lat.
4. Odpis z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny, miejsce rejestracji i charakter działalności gospodarczej.
5. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczaniu podatków.
6. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w uiszczaniu składek na ubezpieczenie społeczne.
7. Wykaz ilościowy i referencje za podobne prace wykonywane w ostatnich trzech latach - wykaz robót zgodnie z załącznikiem nr 4.
8. Oświadczenia oferenta - zgodnie z załącznikiem nr 2, który stanowi integralną część składanej oferty.

III. Kryteria oceny oferty

Jako podstawę wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów w punkcie II.

IV. Określenie sposobu uzyskania warunków oferty

Warunki zapytania ofertowego można pobrać i uzyskać szczegółowe informacje w dziale technicznej obsługi nieruchomości Ł.S.M, pokój 11 w godzinach 9⁰⁰-14⁰⁰. Osoby upoważnione do udzielania informacji o niniejszym przetargu:

Kierownik działu technicznej obsługi nieruchomości Pan Łukasz Kowalik.

Starszy specjalista działu technicznej obsługi nieruchomości Pan Marek Targoński.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

V. Pozostałe warunki zapytania ofertowego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz odstąpienia od zapytania ofertowego bez podania przyczyn.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą końcową - po dokonaniu odbioru wykonanych robót wyszczególnionych w umowie.

Szczegółowe zasady rozliczeń zostaną określone w umowie.

Załączniki:

1/Formularz ofertowy

2/Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej

3/Oświadczenie

4/Wykaz ilościowy wykonanych dotychczas robót

5/ Rodo

FORMULARZ OFERTOWY

.....dn.....2025 r.

Dane Wykonawcy:
Adres do korespondencji:
Osoba uprawniona do kontaktów
z Zamawiającym:
Numer telefonu:
E-mail:

**Łowicka Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Starzyńskiego 1
99- 400 Łowicz**

Nawiązując do Państwa ogłoszenia przystępujemy do zapytania ofertowego: „Wykonanie posadzki na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego na os. Kostka 15 w Łowiczu”.

Oferujemy wykonanie przewidzianych prac za cenę ryczałtową:

nettozł + VAT 8 %

brutto:.....zł

(słownie brutto:.....zł)

Zamówienie zamierzamy wykonać siłami własnymi/ lub wspólnie z

.....

Proponujemy termin realizacji zamówienia:

rozpoczęcie zakończenie

Okres gwarancji..... miesięcy

Nr konta bankowego

.....

.....

(podpis i pieczęć oferenta)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ

Oświadczam, że w dniu..... odbyliśmy wizję lokalną w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskaliśmy informacje potrzebne do przygotowania oferty i wyceny usługi przewidzianej do wykonania zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego na zadanie pod nazwą:

„.....
.....”

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
/pieczęć firmowa oferenta/

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w zapytaniu ofertowym: „Wykonanie posadzki na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego na os. Kostka nr 15” w Łowiczu oświadczam, że:

1. Jesteśmy płatnikami podatku VAT tak nie /niepotrzebne skreślić/
2. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonych prac.
4. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa Zamówień Publicznych.
7. Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami przetargowymi.
8. Zapoznaliśmy się z zakresem robót, dokonaliśmy analizy załączonych zakresów robót i porównaliśmy je ze stanem faktycznym przedmiotowych budynków.
9. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Zobowiązujemy się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
11. Uzyskamy na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględniamy je w kalkulacji ceny.
12. Znana jest nam treść artykułu 632 Kodeksu Cywilnego dotyczącego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. Zobowiązujemy się załączyć oświadczenie o zatrudnieniu pracowników przy każdej fakturze.
14. Zobowiązujemy się do dostarczenia kopii zawarcia umowy na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy podczas wykonywania zleconych prac

....., dnia.....2025 r.

.....
(podpis oferenta)

Wykaz przedłożonych referencji

Lp.	Adres wykonanych prac w latach 2022-2024 r.	Termin realizacji	Ilość w m ²	Nazwa podmiotu dającego referencje
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Stefana Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz. Kontakt z Administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat.lsm@interia.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją przetargu na termomodernizację budynków należących do zasobów spółdzielni na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa,
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.
 - b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych.
 - c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO.
 - e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
 - f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
 - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
9. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest obligatoryjnie. Niepodanie danych może skutkować odmową zakwalifikowania Pani/Pana kandydatury w przetargu.

Pani/Pana dane mogą być przetwarzane.

