

UMOWA NR TON/...../2025r.

Umowa została zawarta w Łowiczu w dniu..... pomiędzy

Łowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w Łowiczu z siedzibą w Łowiczu przy ul. Starzyńskiego 1, 99- 400 Łowicz, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000050013 akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym dla Łódź – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 8340000687 dalej zwaną Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. **Paweł Pięta** - Prezes Zarządu.
2. **Martę Tylkowska** - Członek Zarządu

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a Firmąreprezentowaną przez Właściciela :

.....

zwany dalej Wykonawcą.

§ 1.Przedmiot i termin wykonania umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót wynikających z warunków przetargowych na wykonanie renowacji istniejącej nawierzchni płyty boiska sportowego wielofunkcyjnego w Łowiczu na os. Bratkowice w Łowiczu na placu pomiędzy budynkami nr 10,12,13,14.

Przedmiotem umowy jest wykonanie nowej nawierzchni ; naprawa punktowa warstwy podkładowej i ułożenie nowej warstwy (ELTAN-P/lub/ELTAN -2S) płyty boiska sportowego wielofunkcyjnego do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego.

Wymiary zewnętrzne ogrodzenia boiska 20 x 40 m. (800,00 m²) Rzędne nawierzchni wykonane są ponad otaczający boisko teren, aby otrzymać odpływ wód opadowych na zewnątrz.

Aktualny układ warstw nawierzchni boiska, terenu i ogrodzenia:

-ułożona jest nawierzchnia poliuretanowa o nazwie handlowej ELTAN N gr 13 mm (składająca się z warstwy pośredniej elastycznej o gr. 11 mm) i warstwy zewnętrznej użytkowej ścieralnej o gr. 2 mm naniesionej natryskowo metodą ciśnieniową
-poliuretanowa elastyczna warstwa podkładowa o nazwie handlowej ELTAN PET o gr. 35 mm
-kruszywo łamane 0,075 -4 mm, grubość 3 cm
-kruszywo łamane 4- 31,5 mm , grubość 15 cm,
-piasek średnioziarnisty 15 cm.

Nawierzchnia boiska otoczona jest krawężnikiem betonowym 8 x 30 cm na ławie z betonu B10 - pokrytym poliuretanem.

Wykonane jest oznaczenie odrębnymi kolorami (biały) linie boisk i stref:

do siatkówki o wym. 9m x 18m

koszykówki o wym. 15m x 28m

do tenisa ziemnego 8,23m x 23,77m.

Boiska wyposażone jest w osprzęt sportowy : 4 szt. koszy do koszykówki, siatka do siatkówki na przenośnej konstrukcji i tablica punktowa, siatka do tenisa ziemnego na przenośnej konstrukcji.

Ogrodzenie boiska o wys. 4 m z przęsł metalowych ocynkowanych mocowanych na konstrukcji stalowej mocowanej w gruncie przez zabetonowanie na głębokości co najmniej 1,30 m .

W ogrodzeniu wykonane są 2 furtki. Na słupkach i usztywnieniach poziomych, przez mocujących ogrodzenie zamontować pionowo, na całej długości słupków, elastyczne wkładki .

Teren wewnątrz ogrodzenia wyposażony jest w siedziska plastikowe na konstrukcji metalowej dla 20 osób odczekujących i 2 kosze na śmieci przy furtkach.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z dostarczonych niego materiałów posiadających certyfikaty i deklaracje

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na.....
 2. Zakończenie i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru nastąpi do dnia..... ,
- Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3 Obowiązki stron

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- przekazania terenu robót i wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie, niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przetargu, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- zgłoszenie wykonanych robót do odbioru
- protokolarne przejęcie terenu budowy ,
- prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p. poz. i ochrony przed kradzieżą,
- utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór
- zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
- Dostarczenie certyfikatów i deklaracji zgodności na zastosowane materiały.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, Remont nawierzchni boiska wielofunkcyjnego;

Netto;	VAT	brutto
--------	-----	--------

Słownie;

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi:

1. fakturą po dokonaniu odbioru wykonanych robót budowlanych protokołem przez inspektora robót budowlanych .

Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót.

Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu odbioru w terminie do 7 dni od daty odbioru. Należne płatności z tytułu fakturowania poszczególnych etapów robót realizowane będą w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:..... Zamawiający oświadcza, że posiada NIP.....

Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy nr

W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki .

§ 5 Wykonanie umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty i deklaracje zgodności.

§ 6 Przedstawiciele stron

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót budowlanych Pan Marek Targoński, Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z projektem technicznym wykonania umowy.

2 Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy robót budowlanych Pan działający w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Na czas realizacji robót pozostawia się wpłacone wadium w wysokości 15 000,00 zł tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Strony postanawiają, że zabezpieczenie w wysokości 5.000,00 zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze a kwota 10.000,00 zł zostanie zatrzymana na okres gwarancji tytułem zabezpieczenia gwarancyjnego.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo bez wad pomniejszających wartość techniczną robót lub estetyki. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasa po upływie pięciu lat, licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.

Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

§ 9 Kary umowne

Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustala się zabezpieczenie w formie kar umownych.

Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny umownej brutto w następujący sposób:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu wykonania robót

0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru.

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego

Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) 2 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

Jeżeli kary umowne nie przekroczą poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.

§ 10 Odbiór robót

- 1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy.
- 2.Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty i deklarację zgodności na zastosowane materiały .
- 3.Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub zdecydować o wykonaniu przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 4.Strony postanawiają że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11 Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 12 Postanowienia końcowe

- 1.W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
- 2.Właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

