



Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Starzyńskiego 1
99-400 Łowicz

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej oraz pionów zimnej wody
w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych
zlokalizowanych pod adresem:
99-400 Łowicz, os. Tkaczew 7 oraz os. Tkaczew 9.



Łowicz, maj 2025

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Starzyńskiego 1
99-400 Łowicz
tel. 46 837 65 10
Strona: <https://lsm.lowicz.pl/>

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane oraz usługi i dostawy w Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu”

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na wymianie pionów kanalizacji sanitarnej oraz pionów zimnej wody w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych administrowanych przez Łowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, zlokalizowanych pod adresem 99-400 Łowicz, os. Tkaczew 7 oraz os. Tkaczew 9.

Przy wymianie pionów kanalizacyjnych należy uwzględnić demontaż wannowych syfonów stropowych i podłączenie odpływu kanalizacyjnego do syfonu nadstropowego.

Dokumentacja techniczna istniejących budynków mieszkalnych dostępna jest do wglądu w dziale technicznej obsługi nieruchomości i inwestycji Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z udostępnioną dokumentacją w siedzibie Zamawiającego (dokumentacja nie zostanie wypożyczona) po wcześniejszym ustaleniu terminu i zakresu dokumentacji.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia do dnia 30 września 2025 roku.

V. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA

1. W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
 - spełniają wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - posiadają niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - których sytuacja ekonomiczna zapewnia możliwość wykonania przedmiotu zamówienia,
 - przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takowe ubezpieczenie).

- Polisa ubezpieczeniowa powinna obejmować swoim zakresem rodzaj wykonywanych prac zgodny z przedmiotem zamówienia, przez cały przewidywany okres realizacji umowy oraz przewidywać zabezpieczenie Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 złotych.
- 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 - Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, Oferent składa, w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta, następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1 do SWZ,
- b) dokument potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

Brak któregośkolwiek dokumentu, o których mowa wyżej lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczonego za zgodność z oryginałem, spowoduje odrzucenie oferty. Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie wobec Spółdzielni.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

- Łukasz Kowalik – lukasz.kowalik@lsm.lowicz.pl

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1. Wymagania podstawowe:
 - każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
 - dopuszcza się możliwość składania ofert wariantowych lub obejmujących część zamówienia,
 - ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ,
 - oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ). Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych na wzorze druku formularza ofertowego.

- oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta,
 - oferta musi zawierać wypełniony kosztorys ofertowy według załączonego wzoru (załącznik nr 3 do SWZ). Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać parametrów instalacji w zamieszczonym kosztorysie. Wybrany wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w dniu podpisania umowy wersji elektronicznej kosztorysu.
2. Forma oferty
- całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie,
 - dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, za zgodność z oryginałem kopii.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie.

Koperta należy zaadresować wg poniższego wzoru:

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz

„Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej oraz pionów zimnej wody w wielorodzinnych

budynkach mieszkalnych zlokalizowanych pod adresem:

99-400 Łowicz, os. Tkaczew 7 oraz os. Tkaczew 9”.

Koperty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz – sekretariat
do dnia 23.05.2025 r. do godz. 12.00.

Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu. Oferty nadesłane pocztą będą kwalifikowane do postępowania przetargowego, pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Spółdzielni w ustalonym wyżej terminie.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 23.05.2025 r. o godz. 12¹⁵. **Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.**

ŁSM zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. ŁSM zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Oferta może zawierać tylko jedną cenę w PLN w rozbiciu na poszczególne lokale użytkowe. Do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT).

Łączna cena musi być podana na stronie tytułowej oferty cyframi i słownie.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

CENA 80%.

OKRES GWARANCJI 20%

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta:

- odpowiada wszystkim warunkom podanym w niniejszej specyfikacji,
- zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY:

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie ustalone na podstawie ceny ofertowej i wprowadzone do umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe,
2. Obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne, ustalone w umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Brak akceptacji przez Oferenta wszystkich warunków i postanowień podanych w niniejszej specyfikacji, będzie jednoznaczny z uchyleniem się od zawarcia umowy.

XII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Oferenci biorący udział w przetargu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej ŁSM, niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.

Wykaz załączników do specyfikacji:

- zał. nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy;
- zał. nr 2 do SWZ – Kosztorys ofertowy;
- zał. nr 3 do SWZ – Wzór umowy.

Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej w Łowiczu