

Warunki przetargowe na docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 43 F w Łowiczu.

Ogólne warunki przetargu.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM” Armii Krajowej 43 F , 99-400 Łowicz

2. Przedmiotem zamówienia (rodzaj, zakres, lokalizacja):

Jest docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych budynku będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” usytuowanego przy ul. Armii Krajowej 43 F w Łowiczu. Na ścianach szczytowych murowanych budynku ułożony jest tynk wapienno cementowy.

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku wykonać należy styropianem grafitowym gr. 15 cm metodą lekką moką z zewnętrzną wyprawą cienkowarstwowego tynku silikonowego z dodatkami antygrzybicznymi, o strukturze „baranka” o uziarnieniu 1,5 mm, zaprawa do klejenia styropianu. Docieplenie należy wykonać z zachowaniem zatwierdzonej kolorystyki, zgodnie z projektem i audytem energetycznym. Odporność na porastanie glonami i algami potwierdzona przez producenta minimum 8 letnią gwarancją. Ocieplone mają być ściany szczytowe budynku z przewinięciem na ściany wzdłużne zgodnie z kosztorysem i ścianami piwnic. Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać styropianem EPS 0,31 Fassada grafit gr. 15 cm mocowanym za pomocą kołków systemu EJOT H4 eco w ilości 4 szt/m² z montażem narożników na narożach budynku, i listew startowych cokołowych. Podczas docieplania szarym styropianem istnieje bezwzględny wymóg osłaniania fasady przed słońcem za pomocą siatek osłonowych rozciągniętych nad całą połacią ściany.

Należy wykonać remont bieżący balkonów szt. 5, nowe opaski z kostki brukowej wzdłuż ściany szczytowych. Zakres remontu balkonów jest określony szacunkowo. Przed złożeniem oferty, oferent jest zobowiązany do dokonania wizji w terenie i dokonanie własnych pomiarów. Oferty należy składać jako ryczałtowe.

1.Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 3 do warunków przetargowych.

2.Niezbędne do wykonania robót materiały, posiadają wymagane atesty, zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.

3.Planowane terminy realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 31.10.2025 r.

3. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na docieplenie ścian zewnętrznych budynku wielorodzinnego przy ul Armii Krajowej 43 F w Łowiczu”, w siedzibie Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz w sekretariacie. Ofertę należy złożyć do dnia 30.04.2025 r. do godziny 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30.04.2025 r. o godzinie 10:15 bez obecności oferentów. Wyniki przetargu, po rozstrzygnięciu przez Komisję ŁSM zostaną podane do wiadomości oferentów pisemnie.

4. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Banku Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu lub przelewem na konto: Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej 83 9288 0001 0008 1243 2000 0010 – do dnia 30.04.2025 r. do godz. 10:00 i załączenie do oferty dowodu wpłaty wadium. Wysokość wadium wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł). Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Oferent, którego oferta spełniła wszystkie wymagania postępowania przetargowego zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu. Wadium przepada w przypadku odstąpienia wybranego oferenta od zawarcia umowy. Pozostałym oferentom zwrot wadium nastąpi po ogłoszeniu wyniku przetargu na konto wskazane w ofercie w ciągu 30 dni od ogłoszenia wyników przetargu. W stosunku do oferenta, który wygrał przetarg, wadium stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i jego zwrot nastąpi na warunkach określonych w umowie.

5. Określenie sposobu uzyskania warunków przetargowych

Warunki przetargowe można pobrać i uzyskać szczegółowe informacje w dziale inwestycyjno-technicznym ŁSM pokój nr 8 w godz. 9-14 po telefonicznym uzgodnieniu tel. 46 837-65-10. Osoby upoważnione do udzielenia informacji o niniejszym przetargu:

Kierownik TON– Łukasz Kowalik

Starszy specjalista w dziale TON – Marek Targoński

1. Ustanawia się odpłatność za komplet materiałów przetargowych w kwocie 100,00 zł +23% VAT = 123,00 zł – opłata na konto bankowe Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej 83 9288 0001 0008 1243 2000 0010
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM” zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

II. Oferta winna zawierać:

1. Imię, nazwisko, firmę, adres oferenta, datę sporządzenia oferty.
2. Wartość ryczałtową zadania netto i z podatkiem VAT.
3. Termin realizacji w/w robót /rozpoczęcia i zakończenia/ z wyszczególnieniem poszczególnych etapów.
4. Okres gwarancji na porastanie glonami i algami potwierdzony przez producenta minimum 8 letnią gwarancją.
5. Odpis z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny, miejsce rejestracji i charakter działalności gospodarczej.
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatków.
7. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w uiszczeniu składek na ubezpieczenie społeczne.
8. Udokumentowanie wiedzy i kwalifikacji zawodowych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia /w tym kopie ważnych uprawnień umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia, również przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów.
9. Informacja o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, potrzebnych do realizacji zamówienia.
10. Informacja o posiadanym sprzęcie i środkach transportu własnego potrzebnych do realizacji zamówienia.
11. Wykaz ilościowy i referencje za podobne prace wykonywane w ostatnich trzech latach – wykaz robót zgodnie z załącznikiem nr 4.
12. Oświadczenie oferenta – zgodnie z załącznikiem nr 2, który stanowi integralną część składanej oferty.
13. Kosztorys ofertowy.
14. Polisa ubezpieczeniowa.

Wszystkie złożone w ofercie dokumenty winny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Za aktualne uważa się te zaświadczenia, których data wystawienia nie przekracza 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

III. Kryteria oceny oferty:

Jako podstawę wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań ogłoszonych w niniejszym przetargu.

IV. Pozostałe warunki przetargu:

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą końcową – po dokonaniu odbioru wykonanych robót wyszczególnionych w umowie.

Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania przejściowego elementami robót – 1 faktura przejściowo.

Szczegółowe zasady rozliczeń zostaną określone w umowie.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Kosztorys ofertowy
4. Referencje
5. Wzór umowy.

Załącznik nr 1
....., dn.2025 r.

.....
Wykonawca (nazwa i adres firmy)

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM”
99-400 Łowicz

**Oferuję wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku wielorodzinnego:
Przy ul. Armii Krajowej 43 F w Łowiczu docieplenie ścian zewnętrznych styropianem
grafitowym gr. 15 cm**

netto: zł

+ VAT 8 %

Brutto: zł

(słownie brutto:zł)

Termin realizacji zamówienia: rozpoczęcie zakończenie

Termin płatności: 30 dni

Do oferty załączam:

- 1) Wykaz osób biorących udział w zamówieniu.
- 2) Kopie uprawnień budowlanych osób biorących udział w zamówieniu.
- 3) Kopie zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- 4) Zamówienie zamierzamy wykonać siłami własnymi/ lub wspólnie z
.....
- 5) Udzielamy Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy
(*minimum 24 miesiące - maksimum 60 miesięcy*).
- 6) Wadium (wpłacone przelewem) proszę zwrócić na rachunek bankowy numer:
.....wniesione w formie
gwarancji lub poręczenia prosimy zwrócić na adres:

Dane Wykonawcy:

Adres do korespondencji:

Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

Numer telefonu:

Numer faksu:

E-mail:

.....
miejscowość

.....
data, podpis i pieczęć wykonawcy

.....

/pieczęć firmowa oferenta/

OSWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu na wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 43 F w Łowiczu.

Oświadczam, że:

1. Jesteśmy płatnikami podatku VAT tak nie /niepotrzebne skreślić/
2. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonych prac,
4. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
6. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na art. 24 Prawa Zamówień Publicznych,
7. Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami przetargowymi, które akceptujemy,
8. Zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną, dokonaliśmy analizy załączonych zakresów robót i porównaliśmy je ze stanem faktycznym przedmiotowego zadania nie wnosimy zastrzeżeń,
9. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy z godnie z załączonym wzorem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu,
10. Zobowiązujemy się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
11. Uzyskamy na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje o warunkach, których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględniamy je w kalkulacji ceny,
12. Znana jest nam treść artykułu 632 Kodeksu Cywilnego dotyczącego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. Posiadamy zatrudnionych pracowników niezbędnych do realizacji zamówienia na umowę o pracę, ilość osób
14. Zobowiązujemy się załączyć oświadczenie o zatrudnieniu pracowników przy każdej fakturze,
15. Posiadamy sprzęt i środki transportu niezbędne do realizacji zamówienia, załącznik nr

....., dnia2025 r.

.....

/podpis oferenta/

Zakres robót do przetargu na wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku wielorodzinnego przy ul Armii Krajowej 43 F w Łowiczu.

Kosztorys ofertowy; ściany

Kosztorys ofertowy ; balkony 5szt. / wg. wyceny własnej.

Wykaz przedłożonych referencji

Lp.	Adres wykonanych prac w termomodernizacyjnych latach 2022-2024	Termin realizacji	Ilość w m ²	Nazwa podmiotu dającego referencje
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Stefana Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz. Kontakt z Administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat.lsm@interia.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją przetargu na termomodernizację budynków należących do zasobów spółdzielni na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa,
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.
 - b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych.
 - c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO.
 - e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
 - f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
 - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
9. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest obligatoryjne. Niepodanie danych może skutkować odmową zakwalifikowania Pani/Pana kandydatury w przetargu.
10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.