



Łowicz, 27.03.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łowiczu, ulica Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz

Adres e-mail: sekretariat@lsm.lowicz.pl

Telefon: 46 837 65 10

II. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe prowadzone w formie zapytania ofertowego.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty dociepleniowe stropodachów czterech budynków wybudowanych w systemie OWT 67, na osiedlu Dąbrowskiego 3, 4, 5 oraz ulicy Starzyńskiego 7 w Łowiczu metodą wdmuchiwania granulatu wełny mineralnej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Do końca września 2025 roku.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) spełniają warunki określone w załączniku nr 2 do oferty.

b) posiadają odpowiednie doświadczenie tj. zrealizowali co najmniej dwa zamówienia o podobnym charakterze w latach 2021 – 2025, co znajduje potwierdzenie w wypełnionym załączniku nr 3 do oferty.

2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń przedłożonych w ofertach przez Wykonawców.

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW JAKIE POWINIEN ZŁOŻYĆ WYKONAWCA

BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM:

1. Oferta na formularzu przesłanym Wykonawcy.

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 do oferty.

3. Zestawienie zbiorcze kosztów będących podstawą do ustalenia ceny ofertowej - załącznik nr 2 do oferty.

4. Wykaz co najmniej dwóch zamówień wraz z referencjami, potwierdzającymi że roboty te zostały wykonywane z należytą starannością - załącznik nr 3 do oferty.

5. Wyznaczenie osoby na stanowisku kierownika robót - załącznik nr 4 do oferty.

6. Projekt umowy wraz z ewentualnymi uwagami, stanowiący załącznik nr 5 do oferty.

7. Aktualny odpis z KRS lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - załącznik nr 6 do oferty.



VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty wraz z załącznikami Wykonawcy przesyłają w zamkniętych kopertach wraz z dopiskiem „Zapytanie ofertowe na docieplenie stropodachów budynków w zasobach ŁSM ” na adres: **Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz** w terminie do dnia **30.04.2025 r.**
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zamówienia. Każda zmiana zostanie przekazania najpóźniej w ciągu 3 dni wszystkim Wykonawcom do których złożono zapytanie ofertowe w formie zamówienia.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Zamówienia, na które Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCĄ.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:

- Łukasz Kowalik 46 837 65 10
- Marek Targoński 46 837 65 10

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. SPOSÓB SPORZĄDZENIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Wykonawca składa jedną ofertę w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
2. Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełniony formularz oferty - zgodny z ustalonym i przekazanym Wykonawcy wzorem wraz z załącznikami,
 - b) pełnomocnictwo do podpisywania oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty,
 - c) oświadczenia i inne dokumenty wyżej nie wymienione.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
4. Wymagane dokumenty winny być złożone w formie pisemnych oryginałów.
5. Wszelkie miejsca w których wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane przez przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
6. Wykonawca może wycofać ofertę przed terminem otwarcia w formie pisma wycofującego.



7. Wszystkie kartki oferty muszą być zszyte i włożone do jednej zamkniętej koperty zaopatrzonej napisem: „**Zapytanie ofertowe na docieplenie stropodachów budynków w zasobach ŁSM Łowicz**” oraz dane wykonawcy (pełna nazwa i adres). Koperta musi być zaadresowana do Zamawiającego.

8. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w Sekretariacie ŁSM do dnia **30.04.2022** r. do godz. **12.00**.

2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.04.2022** r. o godz. **12.15**

4. Otwarcie ofert nastąpi bez udziału wykonawców.

XII. CENA I SPOSÓB FAKTUROWANIA.

1. Wykonawca w oparciu o dane zawarte w szczegółowym specyfikacji warunków zamówienia oraz po zweryfikowaniu ich w terenie określi cenę ryczałtową za całość zamówienia w złotych polskich (PLN) w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i brutto (cyfrowo i słownie) w sposób określony w załączniku nr 1 do oferty.

2. Roboty towarzyszące wykonywanemu dociepleniu nie ujęte w specyfikacji warunków zamówienia i dodatkowo zlecone w trakcie wykonywania zamówienia rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez wykonawcę i sprawdzonym przez inspektora nadzoru budowlanego ŁSM.

3. Cena o której mowa w ust. 1 będzie ryczałtem w myśl art. 632 Kodeksu Cywilnego opracowanym na podstawie kosztorysu ofertowego i wynikać będzie z iloczynu ilości sztuk i ceny za jedną sztukę.

4. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

5. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

6. Do porównywania cen ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.

XIII. KRYTERIA WYBORU WYKONAWCY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) cena – max 100,00 pkt

b) długość gwarancji – zamawiający wymaga udzielenia gwarancji nie krótszej niż 60 miesięcy.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy oświadczeń i dokumentów przedłożonych przez Wykonawców.

3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień i informacji związanych ze złożoną ofertą, a Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyczerpującej odpowiedzi.



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na docieplenie stropodachów budynków w zasobach ŁSM w Łowiczu

I. INFORMACJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Powierzchnie przewidziane do docieplenia zostały ustalone na podstawie dokumentacji technicznej budynku.
2. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zakresu robót przewidzianych do wykonania, wymienionych w zamówieniu ze stanem faktycznym budynku poprzez np. wykonanie pomiarów, sprawdzenie ilości niezbędnego materiału termoizolacyjnego w celu ustalenia ceny.
3. Zamawiający udziela wyczerpujących informacji dotyczących zamówienia najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu wyznaczonego do złożenia ofert.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu atesty na materiały stosowane przy wykonywaniu zamówienia wraz z ofertą.

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

Docieplenie stropodachów czterech budynków wybudowanych w systemie OWT 67 metodą wdmuchiwania (blow-in) wełny mineralnej.

III. ADRESY ORAZ POWIERZCHNIA DO PRZEWIDZIANYCH DOCIEPLEŃ

1. Łowicz, osiedle Dąbrowskiego 3 – powierzchnia stropodachu 271,2 m²
2. Łowicz, osiedle Dąbrowskiego 4 – powierzchnia stropodachu 271,2 m²
3. Łowicz, osiedle Dąbrowskiego 5 – powierzchnia stropodachu 271,2 m²
4. Łowicz, osiedle Starzyńskiego 7 – powierzchnia stropodachu 1076,6 m²

Zakres prac do wykonania:

1. Wykonanie usługi ocieplenia stropu materiałem termoizolacyjnym z wełny mineralnej granulowanej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036$ [W/mK] i **grubości minimum 25 cm + 5% na osiadanie**.
2. Wykonanie otworów technologicznych w celu równomiernego rozprowadzenia izolacji, zatkanie i zabezpieczenie w/w otworów technologicznych - wliczone w koszty oferty.
3. Wykonanie kominków wentylacyjnych ϕ 75mm, 1 szt. na 50 m² dachu.
4. Sprzątanie podczas wykonywanych robót oraz po zakończeniu prac – wliczone w koszty oferty.
5. Wykonanie dokumentacji zdjęciowej, przekazanie Aprobaty, Deklaracji i Atestów na materiał izolacyjny.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zadania. Zamawiający informuje iż zastrzega sobie prawo do wyboru najtańszych ofert częściowych ze wszystkich złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.



.....
Pieczęć Wykonawcy

OFERTA WYKONANIA ROBÓT

polegających na dociepleniu stropodachów budynków w zasobach ŁSM w Łowiczu.

**Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
99-400 Łowicz ul. Starzyńskiego 1**

1. Oferuję zrealizowanie przedmiotu zamówienia na docieplenie stropodachów
budynków w zasobach ŁSM Łowicz :

- a) osiedle Dąbrowskiego 3 za kwotę brutto : zł, słownie
- b) osiedle Dąbrowskiego 4 za kwotę brutto : zł słownie
- c) osiedle Dąbrowskiego 5 za kwotę brutto : zł słownie
- d) ul. Starzyńskiego 7 za kwotę brutto : zł, słownie

2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zamówienia wraz z załącznikiem nr 1 (specyfikacja warunków zamówienia) do zamówienia i przyjmuję wspomniane dokumenty bez zastrzeżeń.

3. Na przedmiot zamówienia udzielam miesięcznej gwarancji (*wpisać słownie*).

4. Otrzymałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i dokonałem wizji lokalnej w terenie pod adresem objętym zapytaniem ofertowym.

5. Oświadczam, że:

> zamówienie wykonam samodzielnie *

> część zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom (*określić zakres*)
.....
...

6. Oferta zawiera załączników.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy



.....
Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW

Docieplenie stropodachów budynków

Oświadczam, że spełniam wymogi udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia na docieplenie stropodachów budynków tzn.:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz personel nadzorczy niezbędny do wykonania zamówienia
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na skutek niepłacenia podatków i składek ustalonych ustawowo od prowadzonej działalności oraz nie wyrządziłem szkody innemu Zamawiającemu z tytułu prowadzonej działalności.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy



.....
Pieczęć Wykonawcy

Zbiorcze zestawienie kosztów docieplenia stropodachów

Docieplenie stropodachów budynków

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Telefon

NIP

REGON

L.p.	Adres wykonania docieplenia stropu	Cena netto	Stawka podatku VAT	Cena brutto
1	os. Dąbrowskiego 3			
2	os. Dąbrowskiego 4			
3	os. Dąbrowskiego 5			
4	ul. Starzyńskiego 7			
RAZEM				

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy



.....
Pieczęć Wykonawcy

Wykaz zrealizowanych zamówień

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Telefon

NIP

REGON

L.p.	Nazwa i adres zamawiającego	Nazwa i opis przedmiotu zamówienia	Wartość zamówienia	Termin realizacji

W tabeli prosimy zamieścić jedynie zamówienia zrealizowane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą należy złożyć stosowne referencje.

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy



.....
Pieczęć Wykonawcy

Wykaz osób nadzoru ze strony wykonawcy

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Telefon

NIP

REGON

L.p.	Imię i nazwisko	Stanowisko

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy



Projekt umowy

UMOWA nr...../2022

zawarta w dniu r. w Łowiczu pomiędzy:
Łowicką Spółdzielnią Mieszkaniową w Łowiczu, z siedzibą w Łowiczu przy ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000050013; akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 834 000 06 87 reprezentowaną przez:

1. Pawła Pięć – Prezesa Zarządu
 2. Martę Tylkowską – Członka Zarządu
- zwaną dalej "Zamawiającym",

a Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą NIP REGON....., reprezentowanym przez: zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

§1

Przedmiot umowy

W oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe w trybie zapytania ofertowego oraz złożoną przez Wykonawcę ofertę Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji docieplenie stropodachów następujących budynków metodą wdmuchiwania granulatem wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036$ [W/mK] i grubości minimum 25 cm + 5% na osiadanie.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie protokółarne placu budowy .
2. Kontrola wykonywanych przez Wykonawcę robót i sporządzanie protokołu odbioru.
3. Terminowa zapłata faktury za wykonane roboty.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z prawem, wiedzą i sztuką budowlaną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt terenu i zaplecza budowy, a także zapewnienia bezpieczeństwa realizacji robót.
3. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy.
4. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
5. Zgłaszanie do odbioru przez inspektora nadzoru ŁSM Łowicz robót zanikowych.



6. Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy za ewentualne szkody wobec Zamawiającego i osób trzecich wynikłych z wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
8. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas wykonywanych robót.
9. Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać przy realizowanym remoncie. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
10. Na żądanie Zamawiającego niezwłoczne przedłożenie wszelkich atestów na wbudowane materiały, dokumentów dla materiałów użytych przy realizacji umowy zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
11. Uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy po wykonaniu robót będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru po całkowitym wykonaniu umowy i usunięciu ewentualnych usterek.

§5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Potwierdzeniem wykonania robót jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru .
3. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
4. W przypadku nie wzięcia udziału Wykonawcy w odbiorze o którym mowa wyżej, odbioru dokona jednostronnie Zamawiający ze skutkiem dokonania odbioru z udziałem Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną braki nadające się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe, jeżeli w trakcie tych czynności zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane z chwilą zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
7. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest upoważniony do zlecenia usunięcia usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury Vat za wykonane prace.

§6

Wynagrodzenie

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za docieplenie stropodachów ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego .

1. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: zł słownie złotych

w tym:

Netto.....zł

Podatek VAT zł

Razem brutto: zł

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od otrzymania faktury wystawionej na podstawie sporządzonego protokołu odbioru robót.

4. Waloryzacji wynagrodzenia ryczałtowego nie przewiduje się.

5. Wykonawca na przedmiot zamówienia udziela miesięcznej gwarancji.

§7

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawcę reprezentuje :
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiającego reprezentuje:



§8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania i nie należytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 2 pkt.2 Wykonawca zapłaci karą umowną w wysokości 0,5% ceny ryczałtowej netto za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% ceny ryczałtowej netto za każdy dzień zwłoki
2. Odstąpienie od umowy przez każdą ze stron z winy przeciwnej strony skutkować będzie karą umowną w wysokości 10 % ceny ryczałtowej netto.
3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia rozpoczętych robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane
3. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA