

Łowicz, dnia 13.08.2024 r.

.....  
Zamawiający Pieczęć

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Opis przedmiotu zapytania ofertowego

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

**„Remont zewnętrznych schodów do budynków w zasobach LSM w Łowiczu”**

2. Kody CPV 45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

a) Lokalizacja:

- os. Noakowskiego 4/4 płyta 130x170 – jeden stopień – wycieraczka – poręcz – odbój.
- os. Noakowskiego 4/3 płyta 160x180 – jeden stopień – wycieraczka – poręcz – odbój.
- os. Noakowskiego 4/1 płyta 180x200 – dwa stopnie – wycieraczka – poręcz – odbój.
- os. Bratkowice 3C/1 schody 280x300 – cztery stopnie – wycieraczka – podjazd – poręcz – odbój.
- os. Konopnickiej 7/2 schody 210x300 – trzy stopnie – wycieraczka – podjazd 120x150 – poręcz – odbój.
- os. Konopnickiej 7/3 schody 210x320 – trzy stopnie – wycieraczka – podjazd 120x150 – poręcz – odbój.
- os. Konopnickiej 8/2 schody 200x300 – dwa stopnie – wycieraczka – podjazd 120x150 – poręcz – odbój.
- os. Konopnickiej 6/1 płyta 170x250 – na płasko – wycieraczka – odbój.
- os. Konopnickiej 6/2 płyta 170x250 – na płasko – wycieraczka – odbój.
- os. Konopnickiej 4/1 schody 200x250 – jeden stopień – wycieraczka – podjazd 120x150 – poręcz – odbój.
- os. Konopnickiej 4/2 schody 200x300 – jeden stopień – wycieraczka – podjazd 120x150 – poręcz – odbój.
- os. Konopnickiej 5/1 schody 170x250 – jeden stopień – wycieraczka – podjazd 120x150 – poręcz – odbój.
- os. Konopnickiej 5/2 schody 170x250 – jeden stopień – wycieraczka – podjazd 120x150 – poręcz – odbój.
- os. Konopnickiej 3/4 schody 170x250 – jeden stopień – wycieraczka – podjazd 120x150 – poręcz – odbój.

b) Warunki udziału w postępowaniu:

- złożą w wymaganym terminie kompletną pisemną ofertę na formularzu ofertowym,
- wyraża zgodę na realizację faktur za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na podstawie odpowiednio końcowego bezusterkowego protokołu odbioru usługi,

5. Planowany termin realizacji zadania: do dnia 31.10.2023 r.

II. Oferta winna zawierać:

1. Wartość ryczałtową wykonanych robót netto i z podatkiem VAT.
2. Termin realizacji w/w robót /rozpoczęcia i zakończenia/.

- 3.Okres gwarancji na wykonane roboty – wymagany okres gwarancji co najmniej 2 lata.  
Punkty nr II -1, 2, 3 - zgodnie z załącznikiem nr 1
- 4.Odpis z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny, miejsce rejestracji i charakter działalności gospodarczej.
- 5.Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczaniu podatków.
- 6.Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w uiszczaniu składek na ubezpieczenie społeczne.
- 7.Wykaz ilościowy i referencje za podobne prace wykonywane w ostatnich trzech latach - wykaz robót zgodnie z załącznikiem nr 3.
- 8.Oświadczenia oferenta - zgodnie z załącznikiem nr 2, który stanowi integralną część składanej oferty.

### III. Kryteria oceny oferty

Jako podstawę wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę pod warunkiem spełnienia wymogów wyszczególnionych w punkcie II.

Oferty należy składać w sekretariacie biura Ł.S.M. ul. Starzyńskiego 1, do dnia 28.08.2024 r. do godziny 10:00 w zamkniętych kopertach z napisem „Remont zewnętrznych schodów do budynków w zasobach ŁSM w Łowiczu”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 28.08.2024 r. o godzinie 10:15 w biurze Ł.S.M.

Wyniki zapytania ofertowego zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i drogą elektroniczną.

### IV Pozostałe warunki zapytania ofertowego

Warunki zapytania ofertowego można pobrać i uzyskać szczegółowe informacje w dziale inwestycyjno technicznym Ł.S.M, pokój 11 w godzinach 9-14. Osoby upoważnione do udzielania informacji o niniejszym zapytania ofertowego:

Kierownik działu technicznej obsługi nieruchomości Pan Marek Targoński.

Starszy specjalista działu technicznej obsługi nieruchomości Pan Łukasz Kowalik

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą końcową po dokonaniu odbioru wykonanych robót –Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót i złożenie do faktury oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę z wynagrodzeniem nie niższym niż obowiązujące minimalne zgodnie z przepisami dotyczącymi wynagrodzenia w Polsce.

Szczegółowe zasady rozliczeń zostaną określone w umowie.

Dodatkowe, szczegółowe informacje można uzyskać oraz zapoznać się z dokumentacją techniczną w dziale technicznym Ł.S.M, pokój 11.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz odstąpienia od zapytania ofertowego bez podania przyczyn.

Załączniki:

1/Formularz ofertowy

2/Oświadczenie

3/Wykaz ilościowy wykonanych dotychczas robót

**FORMULARZ OFERTOWY**

.....dn. ....2024 r.

Dane Wykonawcy:

Adres do korespondencji:

Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

Numer telefonu: .....

E-mail: .....

**Łowicka Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
ul. Starzyńskiego 1  
99- 400 Łowicz**

Nawiązując do Państwa ogłoszenia przystępujemy do zapytania ofertowego na Remont zewnętrznych schodów do budynków w zasobach ŁSM w Łowiczu.

Oferujemy wykonanie przewidzianych prac za cenę ryczałtową:

	netto	VAT	brutto
- os. Noakowskiego 4/4	.....	.....	.....
- os. Noakowskiego 4/3	.....	.....	.....
- os. Noakowskiego 4/1	.....	.....	.....
- os. Bratkowice 3C/1	.....	.....	.....
- os. Konopnickiej 7/2	.....	.....	.....
- os. Konopnickiej 7/3	.....	.....	.....
- os. Konopnickiej 8/2	.....	.....	.....
- os. Konopnickiej 6/1	.....	.....	.....
- os. Konopnickiej 6/2	.....	.....	.....
- os. Konopnickiej 4/1	.....	.....	.....
- os. Konopnickiej 4/2	.....	.....	.....
- os. Konopnickiej 5/1	.....	.....	.....
- os. Konopnickiej 5/2	.....	.....	.....
- os. Konopnickiej 3/4	.....	.....	.....
Razem			
słownie.....			

Zamówienie zamierzamy wykonać siłami własnymi/ lub wspólnie z

.....

Proponujemy termin realizacji zamówienia:

rozpoczęcie ..... zakończenie .....

Okres gwarancji .....miesiące

Nr konta bankowego .....

/podpis i pieczęć oferenta/

/pieczęć firmowa oferenta/

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w zapytaniu ofertowym na Remont zewnętrznych schodów do budynków w zasobach ŁSM w Łowiczu oświadczam, że:

1. Jesteśmy płatnikami podatku VAT tak nie /niepotrzebne skreślić/
2. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonych prac,
4. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa Zamówień Publicznych.
7. Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami zapytania ofertowego.
8. Zapoznaliśmy się z zakresem robót, dokonaliśmy analizy załączonych zakresów robót i porównaliśmy je ze stanem faktycznym przedmiotowych budynków.
9. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku zapytania ofertowego.
10. Zobowiązujemy się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
11. Uzyskamy na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględniamy je w kalkulacji ceny.
12. Znana jest nam treść artykułu 632 Kodeksu Cywilnego dotyczącego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. Zobowiązujemy się załączyć oświadczenie o zatrudnieniu pracowników przy każdej fakturze.
14. Zobowiązujemy się do dostarczenia kopii zawarcia umowy na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy podczas wykonywania zleconych prac

....., dnia .....2024 r.

.....  
/podpis oferenta/

Wykaz przedłożonych referencji

Lp.	Adres wykonanych prac w latach 2021-2023	Termin realizacji	Ilość w m <sup>2</sup>	Nazwa podmiotu dającego referencje
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				