

WZÓR

UMOWA nr TON/...../2024

zawarta w dniu w Łowiczu pomiędzy:

Łowicką Spółdzielnią Mieszkaniową w Łowiczu, z siedzibą w Łowiczu przy ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000050013; akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 834 000 06 87

reprezentowaną przez:

1. Paweł Pięta – Prezesa Zarządu
2. Martę Tylkowską – Członka Zarządu

zwaną dalej "Zamawiającym",

a firmą zwaną w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu której działa:

1.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę pionów kanalizacji sanitarnej i pionów oraz poziomów wody zimnej w budynku na os. Tkaczew 8 w Łowiczu
2. Zakres robót remontowych obejmuje:
 - demontaż istniejących żeliwnych pionów kanalizacyjnych,
 - demontaż istniejących żeliwnych poziomów kanalizacyjnych,
 - montaż nowych pionów i poziomów z rur PCV,
 - demontaż instalacji pionów wody zimnej
 - wykonanie izolacji pionów i poziomów wody zimnej,
 - montaż nowych pionów i poziomów wody zimnej z PP zgrzewanych,
 - zabetonowanie otworów,
 - uprzątnięcie miejsca prac.
3. Zamawiający uprawniony jest do zwiększenia zakresu robót będących przedmiotem umowy. W takim przypadku Wykonawca złoży Zamawiającemu ofertę na dodatkowe prace.
4. Zamawiający uprawniony jest do zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ponowną wycenę.

§ 2

FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosizł netto + należny podatek VAT (słownie:), co daje łącznie z podatkiem VAT% kwotę: zł brutto.
2. Cena ustalona została na podstawie negocjacji.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi do dnia z możliwością zmiany z uwagi na niesprzyjające warunki lub inne nieprzewidziane okoliczności, za zgodą Stron.
2. Wykonawca zawiadomi administrację Spółdzielni o dniu rozpoczęcia robót z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem celem powiadomienia o tym fakcie mieszkańców.
3. Wykonawca nie może prowadzić robót w niedziele i święta.
4. Wykonawca na swój koszt wywozie odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Roboty mogą być prowadzone w godzinach: 8.00 – 18.00.

WZÓR

§ 4

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie jedna faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego, określonych w § 1 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z przepisami Ustawy o VAT oraz wszelkimi warunkami określonymi w przepisach podatkowych i rachunkowych.

§ 5

WYKONANIE ROBÓT

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i własnym staraniem.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy związane z wykonywaniem robót na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania robót.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - b. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia 0,1 % od kwoty wskazanej w § 2 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - a. wykonuje prace nie przestrzegając przepisów bhp, ppoż.,
 - b. nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
 - c. nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy do dnia r.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na wykonane roboty na okres miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru robót (bez uwag).
3. W okresie gwarancji Wykonawca na swój koszt usunie wszystkie wykryte w tym czasie wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną rezultatów prac objętych niniejszą umową.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć prace mające na celu usunięcie wady nie później niż w ciągu 5 dni roboczych i usunąć je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych, o ile warunki atmosferyczne pozwolą na wykonanie prac w takim czasie. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych termin usunięcia wady będzie uzgodniony odrębnie z Zamawiającym.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku, gdy Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do sposobu usunięcia wady bądź do rezultatu jej usunięcia – zgłosi te zastrzeżenia w protokole. W takim przypadku uważa się, że wada nie została usunięta w terminie.
6. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy
8. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisu z art. 577 (2) k.c.

WZÓR

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami.
2. Stosowania odpowiednich materiałów i technologii posiadających wszelkie wymagane przez polskie prawo atesty, aprobaty i oznaczenia oraz dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie; dostarczenie wszelkich wymaganych wyników badań, prób i sprawdzeń materiałów stosowanych w trakcie wykonywania robót; dostarczenia wszelkich wymaganych atestów, certyfikatów i świadectw dopuszczenia dla stosowanych materiałów i technologii; kontroli, jakości.
3. Usuwania wszelkich zniszczeń i zabrudzeń powstających w mieniu Spółdzielni i lokatorów niezwłocznie i na swój koszt.
4. Zapewnienia na swój koszt wywozu śmieci i odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Pozostawiania „placu remontu” w stanie uporządkowanym, bez zabrudzeń i pozostałości po przeprowadzonych robotach.
6. Prowadzenia prac i utrzymania porządku w czasie wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowy i pracujących na niej ludzi zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska.
7. Wykonawca odpowiada za odbiór rusztowań i zabezpieczenie terenu wokół prowadzonych robót oraz zapewnia wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy we własnym zakresie.

§ 8

OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY PRZY WYKONYWANIU UMOWY

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela: Grzegorz Kucharski
2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela:

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne według właściwości ogólnej.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: