

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:
Wykonanie projektów termomodernizacji na istniejących budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych na os. Starzyńskiego nr 7 i 8 i na os. Dąbrowskiego nr 3, 4, 5 i 11 w Łowiczu wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej dotyczącej wykonania instalacji c.o. (zaprojektowanie zaworów podpionowych w budynkach na os. Dąbrowskiego).

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

a) projektu budowlanego w formie papierowej (4 szt.) oraz elektronicznej (1 szt., np. pendrive) w skład, którego wchodzi wykonanie:

- inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej;
- dobór termoizolacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
- projektu budowlanego obejmującego: termomodernizację, wewnętrzną instalację c.o. (zawory podpionowe os. Dąbrowskiego).

b) przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego.

1. Stan istniejącego budynku na os. Dąbrowskiego 3:

a) Wielkości charakterystyczne:

- rok budowy – 1979 r.;
- powierzchnia zabudowy – 271,20 m²;
- powierzchnia użytkowa – 1073,1 m²;
- kubatura – 4339,70 m³;
- liczba klatek schodowych – 2;
- liczba lokali mieszkalnych – 20;
- liczba kondygnacji nadziemnych – 5;
- wysokość budynku – 15,96 m;
- budynek podpiwniczony.

b) Stan istniejący:

Budynek wykonano w technologii wielkopłytywowej w systemie OW-T 67.

- Ściany piwnic żelbetowe.
 - Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych prefabrykowane, żelbetowe, trójwarstwowe, grubości 16 cm (płyta żelbetowa, bet. "200" gr. 6cm + styropian gr. 5cm + warstwa fakturowa gr. 5cm).
 - Ściany szczytowe prefabrykowane, trójwarstwowe, grubość 24cm (płyta betonowa gr. 14cm, bet. "200", zbrojona obwodowo + styropian gr. 5cm + warstwa fakturowa gr. 5cm).
 - Filarki międzyokienne stanowią ruszt konstrukcji drewnianej wypełnionej styropianem gr. 3 cm, obity od wewnątrz płytą wiórową gr. 12 mm, od strony zewnętrznej papą i płytami azbestowo-cementowymi.
 - Stropy prefabrykowane krzyżowo zbrojone gr. 14 cm.
 - Stropodach wentylowany, dach z płyt dachowych prefabrykowanych pokrytych papą.
- Budynek w chwili obecnej pokryty jest w całości wielowarstwowymi płytami Atlantis z rdzeniem styropianowym. Wspomniane płyty podlegają w całości rozbiórce. Na elewacjach szczytowych, na wysokości częściowo podpiwniczenia oraz parteru, występują także okładziny z wełny i cegły licowej, które także podlegają rozbiórce.

2. Stan istniejącego budynku na os. Dąbrowskiego 4:

a) Wielkości charakterystyczne:

- rok budowy – 1978 r.;

- powierzchnia zabudowy – 271,20 m²;
- powierzchnia użytkowa – 1073,10 m²;
- kubatura – 4339,70 m³;
- liczba klatek schodowych – 2;
- liczba lokali mieszkalnych – 20;
- liczba kondygnacji nadziemnych – 5;
- wysokość budynku – 15,96 m;
- budynek podpiwniczony.

b) Stan istniejący:

Budynek wykonano w technologii wielkopłytywowej w systemie OW-T 67.

- Ściany piwnic żelbetowe.
 - Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych prefabrykowane, żelbetowe, trójwarstwowe, grubości 16 cm (płyta żelbetowa, bet. "200" gr. 6cm + styropian gr. 5cm + warstwa fakturowa gr. 5cm).
 - Ściany szczytowe prefabrykowane, trójwarstwowe, grubość 24cm (płyta betonowa gr. 14cm, bet. "200", zbrojona obwodowo + styropian gr. 5cm + warstwa fakturowa gr. 5cm).
 - Filarki międzyokienne stanowią ruszt konstrukcji drewnianej wypełnionej styropianem gr. 3 cm, obity od wewnątrz płytą wiórową gr. 12 mm, od strony zewnętrznej papą i płytami azbestowo-cementowymi.
 - Stropy prefabrykowane krzyżowo zbrojone gr. 14 cm.
 - Stropodach wentylowany, dach z płyt dachowych prefabrykowanych pokrytych papą.
- Budynek w chwili obecnej pokryty jest w całości wielowarstwowymi płytami Atlantis z rdzeniem styropianowym. Wspomniane płyty podlegają w całości rozbiórce. Na elewacjach szczytowych, na wysokości częściowo podpiwniczenia oraz parteru, występują także okładziny z wełny i cegły licowej, które także podlegają rozbiórce.

3. Stan istniejącego budynku na os. Dąbrowskiego 5:

a) Wielkości charakterystyczne:

- rok budowy – 1979 r.;
- powierzchnia zabudowy – 271,20 m²;
- powierzchnia użytkowa – 1073,10 m²;
- kubatura – 4339,70 m³;
- liczba klatek schodowych – 2;
- liczba lokali mieszkalnych – 20;
- liczba kondygnacji nadziemnych – 5;
- wysokość budynku – 15,96 m;
- budynek podpiwniczony.

b) Stan istniejący:

Budynek wykonano w technologii wielkopłytywowej w systemie OW-T 67.

- Ściany piwnic żelbetowe.
 - Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych prefabrykowane, żelbetowe, trójwarstwowe, grubości 16 cm (płyta żelbetowa, bet. "200" gr. 6cm + styropian gr. 5cm + warstwa fakturowa gr. 5cm).
 - Ściany szczytowe prefabrykowane, trójwarstwowe, grubość 24cm (płyta betonowa gr. 14cm, bet. "200", zbrojona obwodowo + styropian gr. 5cm + warstwa fakturowa gr. 5cm).
 - Filarki międzyokienne stanowią ruszt konstrukcji drewnianej wypełnionej styropianem gr. 3 cm, obity od wewnątrz płytą wiórową gr. 12 mm, od strony zewnętrznej papą i płytami azbestowo-cementowymi.
 - Stropy prefabrykowane krzyżowo zbrojone gr. 14 cm.
 - Stropodach wentylowany, dach z płyt dachowych prefabrykowanych pokrytych papą.
- Budynek w chwili obecnej pokryty jest w całości wielowarstwowymi płytami Atlantis z rdzeniem styropianowym. Wspomniane płyty podlegają w całości rozbiórce. Na elewacjach

szczytowych, na wysokości częściowo podpiwniczenia oraz parteru, występują także okładziny z wełny i cegły licowej, które także podlegają rozbiórce.

4. Stan istniejącego budynku na os. Dąbrowskiego 11:

a) Wielkości charakterystyczne:

- rok budowy – 1979 r.;
- powierzchnia zabudowy – 542,40 m²;
- powierzchnia użytkowa – 1705,20 m²;
- kubatura – 7268,50 m³;
- liczba klatek schodowych – 4;
- liczba lokali mieszkalnych – 36;
- liczba kondygnacji nadziemnych – 4;
- wysokość budynku – 13,26 m;
- budynek podpiwniczony.

b) Stan istniejący:

Budynek wykonano w technologii wielkopłytywowej w systemie OW-T 67.

- Ściany piwnic żelbetowe.
 - Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych prefabrykowane, żelbetowe, trójwarstwowe, grubości 16 cm (płyta żelbetowa, bet. "200" gr. 6cm + styropian gr. 5cm + warstwa fakturowa gr. 5cm).
 - Ściany szczytowe prefabrykowane, trójwarstwowe, grubość 24cm (płyta betonowa gr. 14cm, bet. "200", zbrojona obwodowo + styropian gr. 5cm + warstwa fakturowa gr. 5cm).
 - Filarki międzyokienne stanowią ruszt konstrukcji drewnianej wypełnionej styropianem gr. 3 cm, obity od wewnątrz płytą wiórową gr. 12 mm, od strony zewnętrznej papą i płytami azbestowo-cementowymi.
 - Stropy prefabrykowane krzyżowo zbrojone gr. 14 cm.
 - Stropodach wentylowany, dach z płyt dachowych prefabrykowanych pokrytych papą.
- Budynek w chwili obecnej pokryty jest w całości wielowarstwowymi płytami Atlantis z rdzeniem styropianowym. Wspomniane płyty podlegają w całości rozbiórce. Na elewacjach szczytowych, na wysokości częściowo podpiwniczenia oraz parteru, występują także okładziny z wełny i cegły licowej, które także podlegają rozbiórce.

5. Stan istniejącego budynku na os. Starzyńskiego nr 7:

a) Wielkości charakterystyczne:

- rok budowy – 1976 r.;
- powierzchnia zabudowy – 1 076,60 m²;
- powierzchnia użytkowa – 4 305,70 m²;
- kubatura – 17 267 m³;
- liczba klatek schodowych – 8;
- liczba lokali mieszkalnych – 100;
- liczba kondygnacji nadziemnych – 5;
- wysokość budynku – 16,18 m;
- budynek podpiwniczony.

b) Stan istniejący:

Budynek wykonano w technologii wielkopłytywowej w systemie OW-T 67.

- Ściany piwnic żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych prefabrykowane, żelbetowe, trójwarstwowe, grubości 16 cm (płyta żelbetowa, bet. "200" gr. 6cm + styropian gr. 5cm + warstwa fakturowa gr. 5cm).
- Ściany szczytowe prefabrykowane, trójwarstwowe, grubość 24cm (płyta betonowa gr. 14cm, bet. "200", zbrojona obwodowo + styropian gr. 5cm + warstwa fakturowa gr. 5cm).

- Filarki międzyokienne stanowią ruszt konstrukcji drewnianej wypełnionej styropianem gr. 3 cm, obity od wewnątrz płytą wiórową gr. 12 mm, od strony zewnętrznej papą i płytami azbestowo-cementowymi.
- Stropy prefabrykowane krzyżowo zbrojone gr. 14 cm.
- Stropodach wentylowany, dach z płyt dachowych prefabrykowanych pokrytych papą. Budynek w chwili obecnej pokryty jest w całości wielowarstwowymi płytami Atlantis z rdzeniem styropianowym. Wspomniane płyty podlegają w całości rozbiórce. Na elewacjach szczytowych, na wysokości częściowo podpiwniczenia oraz parteru, występują także okładziny z wełny i cegły licowej, które także podlegają rozbiórce.

6. Stan istniejącego budynku na os. Starzyńskiego nr 8:

a) Wielkości charakterystyczne:

- rok budowy – 1976 r.;
- powierzchnia zabudowy – 1 076,60 m²;
- powierzchnia użytkowa – 4 290,0 m²;
- kubatura – 17 267 m³;
- liczba klatek schodowych – 8;
- liczba lokali mieszkalnych – 100;
- liczba kondygnacji nadziemnych – 5;
- wysokość budynku – 16,18 m;
- budynek podpiwniczony.

b) Stan istniejący:

Budynek wykonano w technologii wielkopłytowej w systemie OW-T 67.

- Ściany piwnic żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych prefabrykowane, żelbetowe, trójwarstwowe, grubości 16 cm (płyta żelbetowa, bet. "200" gr. 6cm + styropian gr. 5cm + warstwa fakturowa gr. 5cm).
- Ściany szczytowe prefabrykowane, trójwarstwowe, grubość 24cm (płyta betonowa gr. 14cm, bet. "200", zbrojona obwodowo + styropian gr. 5cm + warstwa fakturowa gr. 5cm).
- Filarki międzyokienne stanowią ruszt konstrukcji drewnianej wypełnionej styropianem gr. 3 cm, obity od wewnątrz płytą wiórową gr. 12 mm, od strony zewnętrznej papą i płytami azbestowo-cementowymi.
- Stropy prefabrykowane krzyżowo zbrojone gr. 14 cm.
- Stropodach wentylowany, dach z płyt dachowych prefabrykowanych pokrytych papą. Budynek w chwili obecnej pokryty jest w całości wielowarstwowymi płytami Atlantis z rdzeniem styropianowym. Wspomniane płyty podlegają w całości rozbiórce. Na elewacjach szczytowych, na wysokości częściowo podpiwniczenia oraz parteru, występują także okładziny z wełny i cegły licowej, które także podlegają rozbiórce.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania Umowy do dnia 29.12.2023 roku,

3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest:

Łukasz Kowalik – (0-46) 837-65-10.

4. Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą Zamawiający udostępni (do wglądu) posiadaną dokumentację dotyczącą budynku,

5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z audytorem energetycznym wybranym w odrębnym postępowaniu przez Zamawiającego.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- złożą w wymaganym terminie kompletną pisemną ofertę na formularzu ofertowym,
- wyrażą zgodę na realizację faktur za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na podstawie odpowiednio końcowego bezusterkowego protokołu odbioru usługi,

a) Przewidywany termin realizacji zamówienia: do 29.12.2023 r.

b) Miejsce i termin składania i otwarcia ofert – ofertę należy złożyć do dnia 27.10.2023 r. do godziny 10:00 w Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz lub wysłać na adres e-mail sekretariat@lsm.lowicz.pl

c) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.10.2023 r. Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz.

d) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

Łukasz Kowalik – (0-46) 837-65-10.

e) Kryteria oceny ofert:

cena 100%

f) Oferta winna zawierać:

Formularz ofertowy załącznik nr 1.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.

Sporządził: Łukasz Kowalik

17.10.2023 r.