

Warunki przetargowe na wykonanie renowacji dachów w systemie HYDRONYLON pokrytych papą w dwóch lokalizacjach na os. Bratkowice nr 1 i na os. Konopnickiej nr 6 w Łowiczu

I ogólne warunki przetargu

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz

2. Przedmiot zamówienia (rodzaj, zakres, lokalizacja):

1. Wykonanie renowacji dachów w systemie HYDRONYLON pokrytych papą w dwóch lokalizacjach na os. Bratkowice nr 1 i na os. Konopnickiej nr 6 w Łowiczu zgodnie z załącznikiem nr 3. Zakres robót jest określony szacunkowo. Przed złożeniem oferty, oferent jest zobowiązany do dokonania wizji w terenie i dokonanie własnych pomiarów. Oferty należy składać jako ryczałtowe.
2. Niezbędne do wykonania robót materiały, posiadające wymagane atesty, zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.
3. Planowane terminy realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 31.10.2023 r.

3. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na wykonanie renowacji dachów w systemie HYDRONYLON pokrytych papą w dwóch lokalizacjach na os. Bratkowice nr 1 i na os. Konopnickiej nr 6 w Łowiczu”, w siedzibie Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz w sekretariacie. Ofertę należy złożyć do dnia 04.09.2023 r. do godziny 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 04.09.2023 r. o godzinie 10:15. Wyniki przetargu, po rozstrzygnięciu przez Komisję ŁSM zostaną podane do wiadomości oferentów pisemnie.

4. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto: PKO BP S.A. Sk-ce O/Łowicz 60 1020 4580 0000 1902 0011 2839 – do dnia 04.09.2023 r. do godz. 10:00 i załączenie do oferty dowodu wpłaty wadium. Wysokość wadium wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł)

Oferent którego oferta spełniła wszystkie wymagania postępowania przetargowego zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Wadium przepada w przypadku odstąpienia wybranego oferenta od zawarcia umowy.

Pozostałym oferentom zwrot wadium nastąpi po ogłoszeniu wyniku przetargu na konto wskazane w ofercie w ciągu 30 dni od ogłoszenia wyników przetargu. W stosunku do oferenta, który wygrał przetarg, wadium stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i jego zwrot nastąpi na warunkach określonych w umowie.

5. Określenie sposobu uzyskania warunków przetargowych

Warunki przetargowe można pobrać i uzyskać szczegółowe informacje w dziale inwestycyjno-technicznym ŁSM pokój nr 8 w godz. 9-14 po telefonicznym uzgodnieniu tel. 46 837-65-10. Osoby upoważnione do udzielenia informacji o niniejszym przetargu:

Kierownik TON – Marek Targoński

Starszy specjalista TON – Łukasz Kowalik

6. ŁSM zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

II. Oferta winna zawierać:

1. Imię, nazwisko, firmę, adres oferenta, datę sporządzenia oferty.
2. Wartość ryczałtową zadania netto i z podatkiem VAT.
3. Termin realizacji w/w robót /rozpoczęcia i zakończenia/ z wyszczególnieniem poszczególnych etapów.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty.
5. Odpis z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny, miejsce rejestracji i charakter działalności gospodarczej.
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatków.
7. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w uiszczeniu składek na ubezpieczenie społeczne.
8. Udokumentowanie wiedzy i kwalifikacji zawodowych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia /w tym kopie ważnych uprawnień umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia, również przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów.
9. Informacja o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, potrzebnych do realizacji zamówienia.
10. Informacja o posiadanym sprzęcie i środkach transportu własnego potrzebnych do realizacji zamówienia.
11. Wykaz ilościowy i referencje za podobne prace wykonywane w ostatnich trzech latach – wykaz robót zgodnie z załącznikiem nr 4.
12. Oświadczenie oferenta – zgodnie z załącznikiem nr 2, który stanowi integralną część składanej oferty.
13. Kosztorys ofertowy.
14. Polisa ubezpieczeniowa.

Wszystkie złożone w ofercie dokumenty winny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Za aktualne uważa się te zaświadczenia, których data wystawienia nie przekracza 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

III. Kryteria oceny oferty:

Jako podstawę wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań ogłoszonych w niniejszym przetargu.

IV. Pozostałe warunki przetargu:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą końcową – po dokonaniu odbioru wykonanych robót wyszczególnionych w umowie.

Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania przejściowego.

Szczegółowe zasady rozliczeń zostaną określone w umowie.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Zakres robót
4. Referencje
5. Wzór umowy.

Załącznik nr 1
....., dn.2023 r.

.....
Wykonawca (nazwa i adres firmy)

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:
Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz

Oferuję wykonanie renowacji dachów w systemie HYDRONYLON pokrytych papą w dwóch lokalizacjach na os. Bratkowice nr 1 i na os. Konopnickiej nr 6 w Łowiczu:

a) wykonanie renowacji dachu w systemie HYDRONYLON na os. Bratkowice nr 1 w Łowiczu za kwotę netto zł

b) wykonanie renowacji dachu w systemie HYDRONYLON na os. Konopnickiej nr 6 w Łowiczu za kwotę nettozł

+ VAT 23 %

(słownie brutto:zł)

Termin realizacji zamówienia: rozpoczęcie zakończenie

Termin płatności: 30 dni

Do oferty załączam:

1) Wykaz osób biorących udział w zamówieniu.

2) Zamówienie zamierzamy wykonać siłami własnymi/ lub wspólnie z

3) Udzielamy Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy (*minimum 24 miesiące - maksimum 60 miesięcy*).

4) Wadium (wpłacone przelewem) proszę zwrócić na rachunek bankowy numer:wniesione w formie gwarancji lub poręczenia prosimy zwrócić na adres:

.....
Dane Wykonawcy:

Adres do korespondencji:

Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

Numer telefonu:

Numer faksu:

E-mail:

.....
miejsowość

.....
data, podpis i pieczęć wykonawcy

.....

/pieczęć firmowa oferenta/

OSWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu na wykonanie nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą na os. Bratkowice na działce stanowiącej własność Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu.

Oświadczam, że:

1. Jesteśmy płatnikami podatku VAT tak nie /niepotrzebne skreślić/
2. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonych prac,
4. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
6. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na art. 24 Prawa Zamówień Publicznych,
7. Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami przetargowymi, które akceptujemy,
8. Zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną, dokonaliśmy analizy załączonych zakresów robót i porównaliśmy je ze stanem faktycznym przedmiotowego zadania nie wnosimy zastrzeżeń,
9. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy z godnie z załączonym wzorem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu,
10. Zobowiązujemy się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
11. Uzyskamy na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje o warunkach, których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględniamy je w kalkulacji ceny,
12. Znana jest nam treść artykułu 632 Kodeksu Cywilnego dotyczącego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. Posiadamy zatrudnionych pracowników niezbędnych do realizacji zamówienia na umowę o pracę, ilość osób
14. Zobowiązujemy się załączyć oświadczenie o zatrudnieniu pracowników przy każdej fakturze,
15. Posiadamy sprzęt i środki transportu niezbędne do realizacji zamówienia, załącznik nr

....., dnia2023 r.

.....

/podpis oferenta/

Zakres prac przy dachu na os. Bratkowice nr 1 obejmuje wykonanie:

1. Renowacja dachu z papy (dach, cokoły na ogniomurach i czapy na kominach) pow. 534,46m²
 - przygotowanie podłoża wraz z myciem,
 - zabezpieczenie obróbek blacharskich,
 - naniesienie warstwy podkładowej Hydronylon HP wraz z siatką;
 - wykonanie powłoki nawierzchniowej Hydronylon HN kolor biały,
2. Konserwacja obróbek blacharskich (okapy, wyłaz, deflektory, rynny) pow. 40,40 m²
 - zakup i montaż wyłazu dachowego – 1 szt.
 - przygotowanie podłoża,
 - naniesienie warstwy antykorozyjnej Hydronylon HMS(p)
 - wykonanie warstwy nawierzchniowej hydronylon HN
3. Malowanie kominków wentylacyjnych i odpowietrzenia kanalizacji wraz z uszczelnieniem – 12 szt.
 - przygotowanie podłoża,
 - uszczelnienie,
 - naniesienie warstwy antykorozyjnej Hydronylon HMS(p)
 - wykonanie warstwy nawierzchniowej Hydronylon HN
4. Montaż kominków połaciowych wentylacyjnych – 12 szt.
5. Wymiana rynien (rynny stalowe) 50 mb Ø 15 cm
6. Link do widoku bloku:

<https://www.google.com/maps/@52.102706,19.9230022,75m/data=!3m1!1e3?entry=ttu>

Zakres prac przy dachu na os. Konopnickiej nr 6 obejmuje wykonanie:

1. Renowacja dachu z papy (dach, cokoły na ogniomurach i czapy na kominach) pow. 545,0 m²
 - przygotowanie podłoża wraz z myciem,
 - zabezpieczenie obróbek blacharskich,
 - naniesienie warstwy podkładowej Hydronylon HP wraz z siatką;
 - wykonanie powłoki nawierzchniowej Hydronylon HN kolor biały,
2. Konserwacja obróbek blacharskich (okapy, wyłaz, deflektory, rynny) pow. 40,0 m²
 - zakup i montaż wyłazu dachowego – 2 szt.
 - przygotowanie podłoża,
 - naniesienie warstwy antykorozyjnej Hydronylon HMS(p)
 - wykonanie warstwy nawierzchniowej hydronylon HN
3. Malowanie kominków wentylacyjnych i odpowietrzenia kanalizacji wraz z uszczelnieniem – 4 szt.
 - przygotowanie podłoża,
 - uszczelnienie,
 - naniesienie warstwy antykorozyjnej Hydronylon HMS(p)
 - wykonanie warstwy nawierzchniowej Hydronylon HN
4. Montaż kominków połaciowych wentylacyjnych – 8 szt.
5. Link do widoku bloku:

<https://www.google.com/maps/@52.107071,19.9577673,89m/data=!3m1!1e3?entry=ttu>

Wykaz przedłożonych referencji

Lp.	Adres wykonanych prac w latach 2020-2022	Termin realizacji	Ilość w m ²	Nazwa podmiotu dającego referencje
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Stefana Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz. Kontakt z Administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat.lsm@interia.pl
 2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją przetargu na termomodernizację budynków należących do zasobów spółdzielni na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
 4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
 5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa,
 6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
 7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.
 - b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych.
 - c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO.
 - e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
 - f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
 - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
 9. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest obligatoryjne. Niepodanie danych może skutkować odmową zakwalifikowania Pani/Pana kandydatury w przetargu.
 10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.