



Łowicz 21.08.2023 r.

OFERENCI POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu oznaczonego nazwą „Budowa budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Bursztynowej w Łowiczu”

Pytanie nr 1

Zamawiający zamierza zawrzeć z wykonawcą umowę ryczałtową na wykonanie wszystkich robót, a kosztorys jest jedynie materiałem pomocniczym, który będzie potrzebny przy rozliczaniu robót. W związku tym czy można złożyć ofertę w innej formie np. Tabela elementów scalonych, a kosztorys szczegółowy zrobi ten oferent, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wyraża zgodę na załączenie do oferty kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną np. Tabela elementów scalonych, pod warunkiem dostarczenia do Zamawiającego szczegółowego kosztorysu w wersji elektronicznej i papierowej najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Pytanie nr 2

W materiałach przetargowych jest informacja, że nie można samodzielnie zmieniać przedmiarów w kosztorysie. Co zatem zrobić jeżeli w kosztorysie wykryjemy błędy np. w kosztorysie budowlanym przedmiar zbrojenia ścian kondygnacji -1 (poz. 4.3.4) jest nieprawidłowy na 1007,132 m² ścian wyliczono 7,468 t zbrojenia daje to wskaźnik zbrojenia ścian na poziomie 7,42 kg/m².

Odpowiedź na pytanie nr 2

Ściany piwnic które przechodziły w pionie na pozostałe kondygnacje zostały policzone razem ze ścianami powyżej. W opisach przedmiarów na zbrojenie jest adnotacja, że pozostałe zbrojenie znajduje się w innej kondygnacji. Dodatkowo w pozycji 77 do rys. K1-7.2 doliczone jest 237 kg zbrojenia co również wynikało z aktualizacji rysunków.

2. Brak jest tylko zbrojenia z dodatkowego rysunku K1-8.13 - 5527,34 kg i tyle powinien doliczyć Wykonawca.

Pytanie nr 3

Kolejne pytanie dotyczące kosztorysu: co robić z pozycjami, które według oferenta są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a których nie ma w załączonych kosztorysach inwestorskich np. według nas nie ma możliwości wykonać całego wykopu w rozkopie konieczne będzie zabezpieczenie ścian wykopu np. ścianką berlińską jak zawrzeć te prace w kosztorysie.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Kosztorys nie przewiduje częściowego zabezpieczenia wykopów. Z uwagi na to, że i tak wykop trzeba wykonać pod całym budynkiem można rozważyć oskarpowanie wykopów,



jeżeli wykonawca uzna, że wygodniej będzie zastosować ścianki berlińskie lub inne musi doliczyć je do usługi.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że cały teren będzie przekazany wykonawcy na potrzeby budowy, zarówno działka Zamawiającego jak i teren do niej przyległy, a należący do miasta nieodpłatnie, czy też należy przewidzieć koszt zajęcia tych terenów.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający potwierdza, że cały teren będzie przekazany Wykonawcy na potrzeby budowy nieodpłatnie.

Z poważaniem

ZARZĄD

Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Łowiczu