



**ŁOWICKA  
SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA**

**Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**Ul. Starzyńskiego 1**

**99-400 Łowicz**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Wykonanie wymiany pionów kanalizacji sanitarnej i pionów oraz poziomów  
wody zimnej w budynku mieszkalnym Reymonta 1 Łowiczu

Łowicz, czerwiec 2023



## **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Ul. Starzyńskiego 1

99-400 Łowicz

tel. 46 837 65 10

Strona: <https://lsm.lowicz.pl/>

## **II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane oraz usługi i dostawy w Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu”

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany pionów kanalizacji sanitarnej i pionów wody zimnej w budynku administrowanym przez Łowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w Łowiczu na osiedlu Reymonta 1.

Dokumentacja techniczna budynków jest dostępna do wglądu w dziale technicznym Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wykonawca zobowiązany jest do przejrzenia dostępnej dokumentacji w siedzibie zamawiającego (dokumentacje nie zostanie wypożyczona) po wcześniejszym ustaleniu terminu i zakresu.

## **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia do dnia 29 września 2023 roku.

## **V. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW**

### **POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA**

1. W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- spełnią wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- posiadają niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia
  
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia



- przedłożą Zamawiającemu opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada takie ubezpieczenie). Polisa powinna obejmować swoim zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy na kwotę nie mniejsza niż 200 000,00 złotych.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,

- Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,

- Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające na wpływ i wynik prowadzonego postępowania,

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności Oferent składa, w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta następujące dokumenty:

1. formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1,

2. dokument potwierdzający uprawnienia wykonawcy do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny (wystawiony w ciągu ostatnich 6 m-cy) odpis z właściwego rejestru albo aktualny wydruk o wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej.

Brak jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa wyżej lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczony za zgodność z oryginałem, spowoduje odrzucenie oferty. Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługuje żadne roszczenie wobec Spółdzielni.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

Grzegorz Kucharski - grzegorz.kucharski@lsm.lowicz.pl

Łukasz Kowalik – lukasz.kowalik@lsm.lowicz.pl



## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

## **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Wymagania podstawowe:

- 1) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych lub obejmujących część zamówienia,
- 3) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 4) oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ). Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych na wzorze druku formularza ofertowego.
- 5) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta,
- 6) Oferta musi zawierać wypełniony kosztorys ofertowy według załączonego wzoru. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać obmiarów, nakładów itp. w zamieszczonym kosztorysie. Wybrany wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w dniu podpisania umowy wersji elektronicznej kosztorysu. Wersja elektroniczna musi być zapisana w formacie. ATH, umożliwiającym jej otwarcie w programie NORMA.

2. Forma oferty

- całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie
- dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, za zgodność z oryginałem kopii.

## **VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie.

Koperta ma być zaadresowana wg poniższego wzoru:



*Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz*

*„Wykonanie wymiany pionów kanalizacji sanitarnej i pionów wody zimnej w budynku mieszkalnym Reymonta 1 w Łowiczu”*

Koperty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz – sekretariat do dnia 14 lipca 2023 do godz. 11.00.

Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu. Oferty nadesłane pocztą będą kwalifikowane do postępowania przetargowego, pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Spółdzielni w ustalonym wyżej terminie.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 14 lipca 2023 o godz. 11.30. **Otwarcie ofert odbędzie bez udziału oferentów.**

ŁSM zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. ŁSM zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.

#### **IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

Oferta może zawierać tylko jedną cenę w PLN w rozbiciu na poszczególne budynki oraz poszczególne lokale użytkowe.

Do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT).

Łączna cena musi być podana na stronie tytułowej oferty cyframi i słownie.

#### **X. KRYTERIA OCENY OFERTY**

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

CENA 80 %.

OKRES GWARANCJI 20%

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta:

- odpowiada wszystkim warunkom podanym w niniejszej specyfikacji,
- zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru,



## **XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY:**

1. wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie ustalone na podstawie ceny ofertowej i wprowadzone do umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe,
2. obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne, ustalone w umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Brak akceptacji przez oferenta wszystkich warunków i postanowień podanych w niniejszej specyfikacji, będzie jednoznaczny z uchyleniem się od zawarcia umowy.

## **XII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

Oferenci biorący udział w przetargu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej ŁSM niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

Wykaz załączników do specyfikacji:

- zał. nr 1 – Oferta;
- zał. nr 2 – Kosztorys ofertowy
- zał. nr 3 – Wzór umowy

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI