



**ŁOWICKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Ul. Starzyńskiego 1

99-400 Łowicz

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa przepompowni ścieków osiedle Tkaczew 3 w Łowiczu

w formule zaprojektuj i wybuduj.

Łowicz, czerwiec 2023



1. Zamawiający: Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz
2. Tryb udzielenia zamówienia: postępowanie jest prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane oraz usługi i dostawy w Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu.

3. Przedmiot zamówienia:

Budowa przepompowni ścieków osiedle Tkaczew 3 w Łowiczu w formule zaprojektuj i wybuduj.

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

4. Osoby upoważnione do kontaktu: mgr inż. Grzegorz Kucharski tel. 535 887 298 email: grzegorz.kucharski@lsm.lowicz.pl

5. Termin wykonania zamówienia: Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do **29 września 2023 roku**.

6. Termin związania ofertą:

Okres związania ofertą wynosi **60 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.

3) Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z CEIDG lub wydruk z KRS wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonania zamówienia (uprawnienia projektowe w branży sanitarnej).

4) W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela ze wskazaniem daty poświadczenia.

5) Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

6) Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: **„OFERTA NA: Budowa przepompowni ścieków osiedle Tkaczew 3 w Łowiczu w formule zaprojektuj i wybuduj.**

oraz **„Nie otwierać przed: 14 lipca 2023 r. godz. 10:00 oraz nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.**

7) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:



1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz, sekretariat **w terminie do dnia 14 lipca 2023 roku do godz. 10:00.**

2. Oferty zostaną otwarte w dniu **14 lipca 2023 roku do godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego.

3. Otwarcie ofert nastąpi bez udziału oferentów.

9. Kryteria oceny ofert.

Kryterium wyboru oferty jest:

CENA – 80%

OKRES GWARANCJI – 20% (okres gwarancji nie krótszy niż 2 lata i nie dłuższy niż 6 lat)

10. Zawarcie umowy:

Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w Załączniku nr 3 z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

11. Uwagi.

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty sporządzenia oferty.

2. ŁSM zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. ŁSM zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.

3. Oferty należy złożyć w formie papierowej w siedzibie zamawiającego. Inna forma składania ofert nie jest dopuszczona.

4. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Dopuszczalne formy zabezpieczenia to:

- przelew na wskazane konto Inwestora
- gwarancja bankowa
- gwarancja ubezpieczeniowa



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz

Osoby prowadzące: mgr inż. Grzegorz Kucharski tel. 535 887 298 email:

grzegorz.kucharski@lsm.lowicz.pl

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: **Budowa przepompowni ścieków osiedle Tkaczew 3 w Łowiczu w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Dokumentacja winna być wykonana w formie „papierowej” i elektronicznej zgodnie z zapisem pkt. 1-6 Wymagań ogólnych dotyczących formy prac projektowych.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej i przedmiarów robót;
- 2) Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego;
- 3) Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków i/lub opinii (w szczególności ZUK Łowicz, PGE itp.)
- 4) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania;
- 5) Sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich wszystkich branż robót związanych z ww. zakresem opracowań na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- 6) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 7) Uzyskanie o ile zachodzi taka potrzeba, niezbędnych dla dokumentacji technicznej uzgodnień rzeczoznawców;
- 8) Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, dokonując je stosownymi notatkami roboczymi;
- 9) Nadzór autorski podczas realizacji robót objętych opracowaniami.
- 10) Po wykonaniu i uzgodnieniu dokumentacji technicznej, Wykonawca może przystąpić do prac montażowych to jest wykonanie odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej, montaż przepompowni wraz z zasilaniem, podłączenie do istniejących sieci sanitarnych.
- 11) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń na budowę (jeśli są wymagane)
- 12) Serwisowanie przepompowni w okresie gwarancyjnym wraz ze szkoleniem 2 pracowników ŁSM.



Ogólne założenia funkcjonalno- użytkowe:

W zakresie prac projektowych należy uwzględnić:

1. Wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej
2. Zakup i montaż nowej przepompowni ścieków wraz z uruchomieniem (Zamawiający załączy dane dotyczące wymagań przepompowni ścieków)
3. Przeszkolenie pracowników ŁSM z zakresu obsługi przepompowni
4. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej

UWAGA – Zamawiający posiada mapę do celów projektowych.

Wymagania ogólne dotyczące formy prac projektowych.

1. Wykonawca uzgodni pisemnie z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno- użytkowe.
2. Projekt wykonawczy, przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne, które będą podstawą do prowadzenie prac montażowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zgodnie z przedstawionym opracowaniem.
4. W opracowywanej dokumentacji projektowej nie należy używać nazw własnych przewidywanych do stosowania materiałów i urządzeń technicznych, definiując je jedynie poprzez ich parametry techniczne.
5. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650 ze zm.).
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401 ze zm.).
 - 5) Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r. poz. 1117 ze zm.).
 - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
6. Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
 - 1) Wersje papierowe:



- a) projekty budowlane i wykonawcze w wersji papierowej – 1 egz.;
 - b) specyfikacje techniczne – po 1 egz.;
 - c) przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formie papierowej – po 1 egz.;
 - d) pozostałe opracowania, opinie itd. – po 1 egz.
- 2) Wersje elektroniczne dokumentacji – 1 egz. na pendrive:
- a) projekty wykonawcze – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc. i *.pdf, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików *.pdf
 - b) specyfikacje techniczne - w formacie *.doc. i *.pdf;
 - c) inwentaryzacja niezbędna do celów projektowych .pdf;
 - d) przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie *.ath (Norma Pro) lub innym obsługującym przez program Norma Pro.

W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.

Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach opisanych w Specyfikacji oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Opracował:
mgr inż. Grzegorz Kucharski

Załączniki:

- Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Nr 2 – Formularz oferty
- Nr 3 – Wzór umowy



OFERTA

1) My, niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz firmy

.....
.....

w odpowiedzi na zapytanie: „

Budowa przepompowni ścieków osiedle Tkaczew 3 w Łowiczu w formule zaprojektuj i wybuduj.”

składamy niniejszą ofertę.

2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją udostępnioną przez Zamawiającego. Ponadto nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

3) Oferujemy realizację zamówienia w zakresie objętym specyfikacją za łączną kwotę:

brutto: PLN,

w rozbiciu:

a) Dokumentacjazł brutto

b) Zakup i montaż przepompowni wraz z budową kanału sanitarnego i przyłącza elektrycznego zł brutto

4) Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie do dnia

.....

5) Ww. zamówienie wykonamy samodzielnie/ z podwykonawcą, którym jest

.....

6) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od daty zakończenia terminu składania ofert.

7) Oświadczam, że zawarty w specyfikacji zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8) Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

9) Załącznikami do oferty są:

1.

2.

3.

4.

..... dn.



UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w Łowiczu w dniu, pomiędzy:

Łowicką Spółdzielnią Mieszkaniową w Łowiczu, z siedzibą w Łowiczu przy ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000050013; akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 834 000 06 87

reprezentowaną przez:

1. Mariusza Siewierę – Prezesa Zarządu
2. Martę Tylkowską – Członka Zarządu

zwaną dalej "Zamawiającym",

a

.....

zwanym/ą dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone pod nazwą „**Budowa przepompowni ścieków osiedle Tkaczew 3 w Łowiczu w formule zaprojektuj i wybuduj.**” szczegółowo określonego w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy zadania określonego w § 1 ust. 1 obejmuje:
 - 1) Sporządzenie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej i kosztorysów.
 - 2) Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego.
 - 3) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót dla wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (programie funkcjonalno-użytkowym).
 - 4) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania.
 - 5) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 6) Uzyskanie niezbędnych warunków zabudowy/ decyzji ustalającej lokalizację celu publicznego (o ile będzie wymagane).
 - 7) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych, bhp od rzeczoznawców.
 - 8) Zakup i montaż przepompowni wraz z podłączeniem sanitarnym i elektrycznym, oraz jej uruchomienie.
 - 9) Wykonanie robót sanitarnych polegających na budowie nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.

10) wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych umożliwiających uruchomienie i działanie przepompowni.

3. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne dokumentując uzgodnienia stosownymi notatkami roboczymi podpisanymi przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Opracowania wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca wykona w formie graficznej (wydruk) oraz elektronicznej w następujących ilościach:

1) inwentaryzacja niezbędna do celów projektowych – przekaze Zamawiający

2) dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza w wersji papierowej – 2 egz. (2 egz. Projekt budowlany, 2 egz. Projekt wykonawczy),

3) dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza w wersji elektronicznej – 2 egz. (część opisowa powinna być dostarczona w formacie *.doc., schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików PDF,

4) w przypadku zastosowania innego formatu plików (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją,

5) kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót – po 1 egz., w wersji papierowej oraz w formacie elektronicznym *.ath (Norma Pro),

6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 1 egz.,

7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej (pliki edytowane w formacie Microsoft Office oraz pliki nieedytowane w formacie PDF), – 1 egz.

5. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.

6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia,

2) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami i użytkownikiem,

3) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych,

4) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z



umową, obowiązującymi przepisami i normami i że została wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

5) przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,

6) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,

7) przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji projektowej nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne, przygotowując dokumentację projektową musi wykazać, w jaki sposób należy określić równoważność

8) wykonanie robót z materiałów własnych, nieużywanych, dopuszczonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9) niezwłoczne wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

10) naprawienie własnym kosztem wszystkich urządzeń i instalacji podziemnych uszkodzonych w trakcie realizacji zadania.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie dokumentów potwierdzających jego prawo do władania nieruchomością, na której będą prowadzone roboty budowlane,

2) udzielenie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego,

3) odbiór przedmiotu umowy (lub jego części) w terminach wynikających z niniejszej umowy,

4) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 za wyjątkiem § 1 ust. 4 w terminie **do2023 roku w tym dokumentacja techniczna wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami musi być wykonana do2023 roku.**

2. Wykonawca udzieli dodatkowych wyjaśnień oraz dokona uzupełnień lub zmian w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub organ wydający decyzję administracyjną lub warunki techniczne.

3. Strony mogą przedłużyć termin wykonania dokumentacji, w przypadku, gdy:

1) zmieniają się przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy,

2) zaistnieje konieczność uzyskania dodatkowych decyzji lub dokonanie uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a Wykonawca dołożył wszelkich starań by bezzwłocznie je uzyskać lub wykonać,

3) wystąpią inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

4) przedłużenia przewidzianych prawem procedur administracyjnych.



4. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Całkowita cena wykonania przedmiotu umowy wynosi zł nettozł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury po wykonaniu wszystkich prac projektowych i montażowych na podstawie protokołu odbioru prac.
3. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.
4. Złożenie dokumentacji lub jej części Zamawiającemu nie jest równoznaczne z dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na dokonanie sprawdzenia i oceny poprawności i zgodności dokumentacji i wykonanej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków z niniejszą umową. Termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przekazana dokumentacja i instalacja sanitarna została wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy wówczas odmówi jej przyjęcia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń. W takim przypadku za termin wykonania zadania strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawnie wykonane zadania..
7. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, w tym min.: wykonania inwentaryzacji, wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, dokumentacji finansowej inwestycji, koszty rozpoznania technicznego, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.
8. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy. .
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Potwierdzeniem wykonania robót jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.



3. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
4. W przypadku nie wzięcia udziału Wykonawcy w odbiorze, o którym mowa wyżej – odbioru dokona jednostronnie Zamawiający ze skutkiem dokonania odbioru z udziałem Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną braki nadające się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe, jeżeli w trakcie tych czynności zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane z chwilą zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
7. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest upoważniony do zlecenia usunięcia usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace.

§ 6

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

2) po stronie Wykonawcy:

2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 umowy są upoważnione do podpisania "Protokołu odbioru" ze strony Zamawiającego.

3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

4. Przedmiot zamówienia odbierany jest przez Komisję, którą tworzą upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.

5. Zmiana osób o których mowa w ust 1 wymaga poinformowania drugiej strony na piśmie o zmianie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela na wykonane prace, dokumentacje i materiały na okreslat od dnia odbioru końcowego.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji i wady użytych do montażu materiałów oraz robót budowlanych stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu dokumentacji.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.



4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze, na co wykonawca wyraża zgodę.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego, w sposób określony w ust. 4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 Umowy, Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: zestawienia, dokumentacja fotograficzna, wykresy, rysunki, plany, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań, składających się na poszczególne etapy lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu, oraz

2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, dysk twardy zewnętrzny itd.),

c. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, oraz techniką cyfrową,

d. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,



- f. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - g. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - h. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - i. wprowadzanie zmian, skrótów,
 - j. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Wykonawca zobowiązuje się za dodatkowym wynagrodzeniem, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji, w razie ich ujawnienia w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Ww. wynagrodzenie będzie określone na zasadach proporcjonalności do dotychczasowej ilości pól eksploatacji i dotychczasowego wynagrodzenia za ww. prawa - podczas 14 dniowych negocjacji. Wynagrodzenie takie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych, realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.
6. W razie, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych, przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki, stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń, o jakich mowa w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

4) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:

a) nie wywiązuje się z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;

b) nie przystąpił do świadczenia usług w Przedmiotu umowy lub przerwał ich wykonywanie na co najmniej 7 dni;

c) nie przedłożył poprawionej dokumentacji po uwagach Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % ceny oferty brutto tj.: zł.

2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:

3. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.



4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od wygaśnięcia terminu gwarancji, po dokonaniu przeglądu pogwarancyjnego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA