

UMOWA nr TON/...../2023

zawarta w dniu r. w Łowiczu pomiędzy:

Łowicką Spółdzielnią Mieszkaniową w Łowiczu, z siedzibą w Łowiczu przy ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000050013; akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 834 000 06 87

reprezentowaną przez:

1. Mariusza Siewierę – Prezesa Zarządu
2. Martę Tylkowską – Członka Zarządu

zwaną dalej "Zamawiającym",

a zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w wersji papierowej i elektronicznej świadectw charakterystyki energetycznej budynków w zasobach Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021r. poz. 497), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), z uwzględnieniem zapisów Ustawy z dnia 7 października 2022r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. Poz.2206)

2. Wykonawca przekaze dokumentację będącą przedmiotem umowy (świadectwa charakterystyki energetycznej) w formie papierowej w 1 egzemplarzu dla każdego budynku/lokalu, oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej tożsamej z ostateczną wersją papierową, zawierająca wszystkie niezbędne podpisy i pieczęcie, przekazane na nośniku pendrive.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia wykonanych świadectw charakterystyki w centralnym rejestrze oraz dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia ich zamieszczenia.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie:).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za pomocą czterech faktur to jest po wykonaniu, dostarczeniu i odbiorze 25%, 50%, 75% oraz 100% wykonanych świadectw na podstawie protokołu odbioru prac.

3. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

4. Złożenie dokumentacji lub jej części Zamawiającemu nie jest równoznaczne z dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na dokonanie sprawdzenia i oceny poprawności i zgodności dokumentacji z niniejszą umową. Termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przekazana dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy wówczas odmówi jej przyjęcia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń. W takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację.

7. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia

8. Faktury płatne są w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynujący realizację przedmiotu umowy jest

3. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do dokonywania w jego imieniu bieżących uzgodnień, odbioru przedmiotu zamówienia dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest Grzegorz Kucharski.

§ 4

1. Strony umowy przewidują kary umowne, naliczane według poniższych zasad:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

b). Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający ma prawo potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Niezależnie od przypadków wynikających bezpośrednio z przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy:

a) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową;

b) Wykonawca z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zaprzestał realizacji Przedmiotu Umowy lub realizuje prace nieterminowo;

d) Wykonawca wykorzystał powierzone mu przez Zamawiającego dane osobowe w sposób niezgodny z Umową powierzenia, stanowiącą załącznik nr 1, powierzył przetwarzanie danych osobowych osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego lub zawiadomił o swojej niezdolności do należytego przetwarzania tych danych.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa Wykonawcy na piśmie w terminie **30** dni od dnia powzięcia informacji uzasadniającej odstąpienie.

§ 6

1. Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej Umowy będzie traktowała uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nieujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.

2. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:

1) jest informacją publiczną,

2) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze stron.

3. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.

4. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:

1) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze stron,

2) organów i instytucji uprawnionych na podstawie prawa do żądania ujawnienia takiej informacji.

§ 7

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią.

3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarza dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA__