



**ŁOWICKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Ul. Starzyńskiego 1

99-400 Łowicz

SPECYFIKACJA

Warunków zamówienia a wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej
budynków mieszkalnych i użytkowych oraz wynajmowanych lokali użytkowych
w zasobach Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu.

Łowicz, styczeń 2023



I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Ul. Starzyńskiego 1

99-400 Łowicz

tel. 46 837 65 10

Strona: <https://lsm.lowicz.pl/>

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane oraz usługi i dostawy w Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu”

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w wersji papierowej i elektronicznej świadectw charakterystyki energetycznej budynków w zasobach Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021r. poz. 497), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), z uwzględnieniem zapisów Ustawy z dnia 7 października 2022r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. Poz.2206) :

1. sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków mieszkalnych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ - Wykaz budynków mieszkalnych;
2. sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków i lokali użytkowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ - Wykaz budynków użytkowych;
3. sporządzenie indywidualnych świadectw charakterystyki energetycznej dla wynajmowanych lokali mieszkalnych zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ - Wykaz wynajmowanych lokali mieszkalnych.

UWAGA: Wykonawca prac zobowiązany jest do uzyskania wpisu w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków jako osoba uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Obowiązkiem



Wykonawcy świadectw jest umieszczenie sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze wraz odpowiednim numerem, wydrukowanie i podpisanie świadectw.

Dokumentacja techniczna budynków jest dostępna do wglądu w dziale technicznym Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wykonawca zobowiązany jest do przejrzenia dostępnej dokumentacji w siedzibie zamawiającego (dokumentacje nie zostanie wypożyczona) po wcześniejszym ustaleniu terminu i zakresu.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia do dnia 30 czerwiec 2023 roku.

V. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- spełnią wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- posiadają niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku czy lokalu użytkowego na kwotę co najmniej 100 000,00 zł.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności Oferent składa, w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta następujące dokumenty:

1. formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 4 SIWZ,
2. dokument potwierdzający uprawnienia wykonawcy do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny (wystawiony w ciągu ostatnich 6 m-cy) odpis z właściwego rejestru albo aktualny wydruk o wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej.
3. dokumenty potwierdzające, że wykonawca dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym, dokumenty potwierdzające prawo



wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków oraz polisę o.c. za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku czy lokalu użytkowego,

Brak jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa wyżej lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczony za zgodność z oryginałem, spowoduje odrzucenie oferty. Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługuje żadne roszczenie wobec Spółdzielni.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

Grzegorz Kucharski - grzegorz.kucharski@lsm.lowicz.pl

Łukasz Kowalik – lukasz.kowalik@lsm.lowicz.pl

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania podstawowe:

- 1) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych lub obejmujących część zamówienia,
- 3) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 4) oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 4 do SIWZ). Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych na wzorze druku formularza ofertowego.
- 5) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta,



2. Forma oferty

- całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompilowanie
- dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, za zgodność z oryginałem kopii.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie.

Koperta ma być zaadresowana wg poniższego wzoru:

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz

„ Wykonanie świadectw energetycznych budynków i lokali w zasobach ŁSM”

Koperty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz – sekretariat do dnia 27 lutego 2023r. do godz. 11.00.

Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu. Oferty nadesłane pocztą będą kwalifikowane do postępowania przetargowego, pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Spółdzielni w ustalonym wyżej terminie.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 27 lutego 2023r. o godz. 11.30. **Otwarcie ofert odbędzie bez udziału oferentów.**

ŁSM zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. ŁSM zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Oferta może zawierać tylko jedną cenę w PLN w rozbiciu na poszczególne budynki oraz poszczególne lokale użytkowe.



Do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT).

Łączna cena musi być podana na stronie tytułowej oferty cyframi i słownie.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie: CENA 100%.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta:

- odpowiada wszystkim warunkom podanym w niniejszej specyfikacji,
- zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru,

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY:

1. wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie ustalone na podstawie ceny ofertowej i wprowadzone do umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe,
2. obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne, ustalone w umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



Brak akceptacji przez oferenta wszystkich warunków i postanowień podanych w niniejszej specyfikacji, będzie jednoznaczny z uchyleniem się od zawarcia umowy.

XII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Oferenci biorący udział w przetargu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, w formie pisemnej niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

Wykaz załączników do specyfikacji:

- zał. nr 1 - Wykaz budynków mieszkalnych;
- zał. nr 2 - Wykaz budynków i lokali użytkowych;
- zał. nr 3 - Wykaz wynajmowanych lokali mieszkalnych;
- zał. nr 4 – formularz ofertowy

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI