



Łowicz dnia 26.09.2022 r.

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

na przeprowadzenie pięcioletniego przeglądu technicznego w branży sanitarnej budynków będących w zarządzie Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 złotych.

### I. Dane Zamawiającego :

1. Nazwa – Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
2. Adres - ul. Starzyńskiego1, 99- 400 Łowicz
3. Telefon - 46 837 65 10
4. Adres email – sekretariat@lsm.lowicz.pl

### II. Dane zamówienia:

1. Data ogłoszenia – 26.09.2022 r.

#### 2. Przedmiot zamówienia –

„Wykonanie (przeprowadzenie) pięcioletniego przeglądu sanitarnego stanu technicznego budynków mieszkalnych i użytkowych będących w administracji i zarządzaniu ŁSM w Łowiczu w 2022 roku zgodnie z art.62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz. 155 z póź. zm).

3. Zakres zamówienia – budynki mieszkalne 124 budynki i użytkowe 7 budynków

4. Termin realizacji zamówienia do: 19.12. 2022 r.

#### 5. Warunki uczestnictwa;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia lub dysponują osobami zdolnymi do wykonania, albo będą dysponować osobami posiadającymi następujące uprawnienia: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności sanitarnej. Osoby/a/ należą do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego: Izby Inżynierów Budownictwa.
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- wykonanie usługi musi spełniać warunki określone w: ustawie z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 155), rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.



- złożą w wymaganym terminie pisemną ofertę.

6. Pracownicy upoważnieni do kontaktów:

- Grzegorz Kucharski 535 887 298

- Łukasz Kowalik 535 887 273

Godziny udzielania informacji dotyczącego przetargu : 08.00 – 13.00

7. Miejsce i termin składania ofert/wniosków:

1. Sposób składania – w siedzibie Zamawiającego

2. Siedziba Zamawiającego: Łowicz, ul. Starzyńskiego 1 – sekretariat

3. Termin składania ofert – 05.10.2022 r. do godz. 11:00

8. Atrybuty przetargu:

1. Wartość zamówienia - mniejsza od 130 000,00 złotych

2. Miejsce realizacji – miasto Łowicz,

3. Kryterium: najkorzystniejsza cena 100 %

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Miejsce otwarcia ofert – w siedzibie Zamawiającego – Łowicz, ul. Starzyńskiego 1

2. Data otwarcia 05.10.2022 r.

3. Godzina otwarcia – 11:15

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Pięcioletni przegląd stanu technicznego budynków w 2022 r. w branży sanitarnej”, w sekretariacie Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Starzyńskiego 1, do dnia – 05.10.2022 r., godz. 11:00. **UWAGA: otwarcie ofert nastąpi bez obecności oferentów.**

Oferta winna zawierać:

- imię i nazwisko oferenta lub nazwę i siedzibę firmy jeżeli oferentem jest osoba prawna,

- datę sporządzenia oferty,

- oferowaną cenę netto i z podatkiem VAT jako cenę ryczałtową obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do realizowania usługi. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi.



- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonywania robót będących przedmiotem przetargu tj. uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Termin związania z ofertą: 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu – 05.10.2022 r. o godz. 11:15

Informacja o wyniku zamówienia będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego. W umowie zawarte będą wszystkie zobowiązania wynikające z przedłożonej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.