



Łowicz, 23.08.2022 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. ZAMAWIAJĄCY

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łowiczu, ulica Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz

Adres e-mail: [sekretariat@lsm.lowicz.pl](mailto:sekretariat@lsm.lowicz.pl)

Telefon: 46 837 65 10

### II. TRYB ZAMÓWIENIA:

Postępowanie przetargowe prowadzone w formie zapytania ofertowego

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie kanalizacji sanitarnej w bloku na osiedlu Noakowskiego 5 w Łowiczu.

### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Do 31 października 2022.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) spełniają warunki określone w załączniku nr 2 do oferty.

b) posiadają odpowiednie doświadczenie tj. zrealizowali co najmniej jedno zamówienia o podobnym charakterze w latach 2018 - 2021 co znajduje potwierdzenie w wypełnionym załączniku nr 2 do oferty.

2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń przedłożonych w ofertach przez Wykonawców.

### VI. WYKAZ DOKUMENTÓW JAKIE POWINIEN ZŁOŻYĆ WYKONAWCA

#### BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM:

1. Oferta na formularzu przesłanym wykonawcy.

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 do oferty.

3. Zestawienie zbiorcze kosztów będących podstawą do ustalenia ceny ofertowej - zał. nr 2 do oferty.

4. Wykaz co najmniej jednego zamówienia wraz z referencjami, potwierdzającymi że roboty te zostały wykonywane z należytą starannością - zał. nr 2 do oferty.

5. Wyznaczenie osoby na stanowisku kierownika robót - zał. nr 3 do oferty

6. Aktualny odpis z KRS lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej załącznik nr 6 do oferty.



## **VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty wraz z załącznikami Wykonawcy przesyłają w zamkniętych kopertach wraz z dopiskiem „Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu kanalizacji sanitarnej w bloku na osiedlu Noakowskiego 5 w Łowiczu ” na adres : **Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz** w terminie do dnia 5 września 2022 r.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zamówienia. Każda zmiana zostanie najpóźniej na 3 dni przekazana wszystkim Wykonawcom do których złożono zapytanie ofertowe w formie zamówienia.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Zamówienia na które Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

## **VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU W WYKONAWCĄ.**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:

- Grzegorz Kucharski 46 837 65 10
- Łukasz Kowalik 46 837 65 10

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **X. SPOSÓB SPORZĄDZENIA I ZŁOŻENIA OFERTY**

1. Wykonawca składa jedną ofertę w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
2. Oferta powinna zawierać:
  - a) wypełniony formularz oferty - zgodny z ustalonym i przekazanym Wykonawcy wzorem wraz z załącznikami
  - b) pełnomocnictwo do podpisywania oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty
  - c) oświadczenia i inne dokumenty wyżej nie wymienione.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
4. Wymagane dokumenty winny być złożone w formie pisemnych oryginałów.
5. Wszelkie miejsca w których wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane przez przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
6. Wykonawca może wycofać ofertę przed terminem otwarcia w formie pisma wycofującego.



7. Wszystkie kartki oferty muszą być zszyte i włożone do jednej zamkniętej koperty zaopatrzonej napisem: „**Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu kanalizacji sanitarnej w bloku na osiedlu Noakowskiego 5 w Łowiczu**” oraz dane wykonawcy (pełna nazwa i adres). Koperta musi być zaadresowana na Zamawiającego.

8. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

1. Oferty należy składać w Sekretariacie ŁSM do dnia **5 września 2022 r.** do godz. **12.00.**
2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **5 września 2022 r.** o godz. **12.15**
4. Otwarcie ofert nastąpi bez udziału wykonawców.

#### **XII. CENA I SPOSÓB FAKTUROWANIA.**

1. Wykonawca w oparciu o dane zawarte w szczegółowym opisie zamówienia oraz po zweryfikowaniu ich z natury w terenie określi cenę ryczałtową za całość zamówienia w złotych polskich (PLN) w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i brutto (cyfrowo i słownie) w sposób określony w załączniku nr 1 do oferty.
2. Roboty towarzyszące wykonywanemu prac nie ujęte w specyfikacji do zamówienia i dodatkowo zlecone w trakcie wykonywania zamówienia rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez wykonawcę i sprawdzonym przez inspektora nadzoru budowlanego MSM.
3. Cena o której mowa w ust.1 będzie ryczałtem w myśl art. 632 Kodeksu Cywilnego opracowanym na podstawie kosztorysu ofertowego i wynikać będzie z iloczynu ilości sztuk i ceny za jedną sztukę.
4. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Do porównywania cen ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia .

#### **XIII. KRYTERIA WYBORU WYKONAWCY**

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - a) cena – max 100,00 pkt
  - b) długość gwarancji – zamawiający wymaga udzielenia gwarancji nie krótszej niż 60 miesięcy.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy oświadczeń i dokumentów przedłożonych przez Wykonawców.



3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień i informacji związanych ze złożoną ofertą a Wykonawca jest zobowiązany jest ich wyczerpująco udzielić.

.....

(Inwestor Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa)



Załącznik nr 1 do zamówienia

## **SPECYFIKACJA DO ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie remontu kanalizacji sanitarnej w bloku na osiedlu Noakowskiego 5 w Łowiczu**

### **I. INFORMACJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zakres prac kanalizacyjnych ustalony został na podstawie dostępnej dokumentacji technicznej.
2. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zakresu robót przewidzianych do wykonania wymienionych w zamówieniu ze stanem faktycznym budynku poprzez np. wykonanie pomiarów, sprawdzenie ilości w celu ustalenia ceny .
3. Zamawiający udziela wyczerpujących informacji dotyczących zamówienia najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu wyznaczonego do złożenia ofert.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu atesty na materiały stosowane przy wykonywaniu zamówienia wraz z ofertą.

### **II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT**

Zakres prac do wykonania zamieszczony jest w załączonym do zapytania kosztorysie ofertowym.  
**Kosztorys należy złożyć razem z ofertą.**

### **III. ADRESY ORAZ POWIERZCHNIA DO PRZEWIDZIANYCH DOCIEPLEŃ**

1. Łowicz, os. Noakowskiego 5, 99-400 Łowicz

Zakres prac do wykonania:

1. Demontaż starych żeliwnych pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej,
2. Montaż nowych pionów i poziomów z rur kanalizacyjnych PVC
3. Zaprawienie otworów po przekuciach i przebiciach,
4. Sprzątanie w czasie i po wykonanej pracy,
5. Wykonanie dokumentacji zdjęciowej , przekazanie Aprobat i Atestów na materiał izolacyjny

**Zamawiający informuje iż zastrzega sobie prawo do wyboru najtańszych ofert częściowych ze wszystkich złożonych ofert.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.**

.....



Pieczeń Wykonawcy

## **O F E R T A**

**na wykonanie remontu kanalizacji sanitarnej w bloku na osiedlu Noakowskiego 5 w Łowiczu**

**Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**99-400 Łowicz ul. Starzyńskiego 1**

### **OFERTA WYKONANIA ROBÓT**

1. Oferuję zrealizowanie przedmiotu zamówienia to jest wykonanie remontu kanalizacji sanitarnej w bloku na osiedlu Noakowskiego 5 w Łowiczu za kwotę brutto :..... zł, słownie

.....

2. Oświadczam ,że zapoznałem się z treścią zamówienia wraz z załącznikiem nr 1 (specyfikacja) do zamówienia i przyjmuję te dokumenty bez zastrzeżeń.

3. Na przedmiot zamówienia udzielam ..... miesięcznej gwarancji(wpisać słownie)

4. Otrzymałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i dokonałem wizji lokalnej w terenie pod adresem objętym zapytaniem ofertowym.

5. Oświadczam, że:

> zamówienie wykonam samodzielnie \*)

> część zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom (określić zakres) .....

6. Oferta zawiera..... .. załączników.

.....

.....

Miejscowość i data

podpis i pieczęć osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy



Załącznik nr 1 do oferty

.....

Pieczęć Wykonawcy

### **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW**

Oświadczam, że spełniam wymogi udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie remontu kanalizacji sanitarnej w bloku na osiedlu Noakowskiego 5 w Łowiczu tzn.:

- 1- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz personel nadzorczy niezbędny do wykonania zamówienia,
- 3- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na skutek niepłacenia podatków i składek ustalonych ustawowo od prowadzonej działalności oraz nie wyrządziłem szkody innemu Zamawiającemu z tytułu prowadzonej działalności.

.....

Miejscowość i data

.....

podpis i pieczęć osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy



Załącznik nr 2 do oferty

.....

Pieczęć Wykonawcy

## Wykaz zrealizowanych zamówień

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Telefon .....

NIP .....

REGON .....

L.p.	Nazwa i adres zamawiającego	Nazwa i opis przedmiotu zamówienia	Wartość zamówienia	Termin realizacji

W tabeli prosimy zamieścić jedynie zamówienia zrealizowane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą należy złożyć stosowne referencje.

.....

Miejscowość i data

.....

podpis i pieczęć osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy





Załącznik nr 3 do oferty

.....

Pieczęć Wykonawcy

### Wykaz osób nadzoru ze strony wykonawcy

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Telefon .....

NIP .....

REGON .....

L.p.	Imię i nazwisko	Stanowisko

.....

Miejscowość i data

.....

podpis i pieczęć osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy



**ŁOWICKA  
SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA**

Załącznik nr 4 do oferty

KOSZTORYS