

Warunki przetargowe na wykonanie remontu nawierzchni na działkach stanowiących własność Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu

I ogólne warunki przetargu

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz

2. Przedmiot zamówienia (rodzaj, zakres, lokalizacja):

1. Wykonanie remontów nawierzchni:

- a) ułożenie nawierzchni z kostki brukowej między garażami na os. M. Konopnickiej,
- b) ułożenie nawierzchni z kostki brukowej przy blokach 3b i 3c na os. Bratkowice,
- c) ułożenie nawierzchni z kostki brukowej na os. Reymonta,
- d) ułożenie nawierzchni z kostki brukowej przy bloku nr 5 na ul. 11 Listopada,
- e) ułożenie nawierzchni z kostki brukowej przy bloku nr 1 na os. Broniewskiego,
- f) ułożenie nawierzchni z kostki brukowej przy bloku nr 3 na os. Broniewskiego,
- g) ułożenie nawierzchni z kostki brukowej między garażami na os. Dąbrowskiego.

zgodnie z załącznikiem nr 3, z opisem i rodzajem robót oraz mapą sytuacyjną z zaznaczonym zakresem do wykonania robót. Zakres robót jest określony szacunkowo. Przed złożeniem oferty, oferent jest zobowiązany do dokonania wizji w terenie i dokonanie własnych pomiarów. Oferty należy składać jako ryczałtowe.

2. Remont polega głównie na zerwaniu istniejącej nawierzchni betonowej/bitumicznej/trylek, starych nawierzchni z płyt betonowych, kostki brukowej, krawężników oraz ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie cementowo-piaskowej. Do wykonawcy należy wykonanie spadków nowej nawierzchni zapewniających powierzchniowy spływ wód opadowych, tak aby nie tworzyły się zastoiny wody, a tam gdzie jest możliwość odprowadzić wody opadowe do kanalizacji deszczowej. Należy nawiązać poziomy do istniejących nawierzchni i w razie konieczności przełożyć istniejące części nawierzchni żeby nawiązać się z poziomami. Do zakresu ryczałtowego należy podniesienie lub obniżenie poziomu przekrycia studzienek kanalizacyjnych i wpustów drogowych – stosownie do poziomu nowej nawierzchni. Po wykonaniu remontu nawierzchni należy uzupełnić ziemię na przyległych terenach zielonych i uporządkować teren. Wywóz materiałów z rozbiórki należy do Wykonawcy.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie nawierzchni na działkach stanowiących własność Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu .

3. Niezbędne do wykonania robót materiały, posiadające wymagane atesty, zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.
4. Planowane terminy realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 30.09.2022 r.

3. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na remont nawierzchni na os.”, w siedzibie Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz w sekretariacie. Ofertę należy złożyć do dnia 15.04.2022 r. do godziny 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.04.2022 r. o godzinie 10:15. Wyniki przetargu, po rozstrzygnięciu przez Komisję ŁSM zostaną podane do wiadomości oferentów pisemnie.

4. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Banku PEKAO S.A. w Łowiczu lub przelewem na konto: PKO BP S.A. Sk-ce O/Łowicz 60 1020 4580 0000 1902 0011 2839 – do dnia 15.04.2022 r. do godz. 10:00 i załączenie do oferty dowodu wpłaty wadium. Wysokość wadium wynosi 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy zł) to jest po 2 000,00 zł wadium za każde zadanie.

Oferent którego oferta spełniła wszystkie wymagania postępowania przetargowego zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Wadium przepada w przypadku odstąpienia wybranego oferenta od zawarcia umowy.

Pozostałym oferentom zwrot wadium nastąpi po ogłoszeniu wyniku przetargu na konto wskazane w ofercie w ciągu 30 dni od ogłoszenia wyników przetargu. W stosunku do oferenta, który wygrał przetarg, wadium stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i jego zwrot nastąpi na warunkach określonych w umowie.

5. Określenie sposobu uzyskania warunków przetargowych

Warunki przetargowe można pobrać i uzyskać szczegółowe informacje w dziale inwestycyjno technicznym ŁSM pokój nr 8 w godz. 9-14 po telefonicznym uzgodnieniu tel. 46 837-65-10. Osoby upoważnione do udzielenia informacji o niniejszym przetargu:

Kierownik TON – Marek Targoński

Starszy specjalista TON – Łukasz Kowalik

6. Ustanawia się odpłatność za komplet materiałów przetargowych w kwocie 100,00 zł +23% VAT = 123,00 zł – opłata na konto bankowe PKO BP S.A. Sk-ce O/Łowicz 60 1020 4580 0000 1902 0011 2839
7. ŁSM zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

II. Oferta winna zawierać:

1. Imię, nazwisko, firmę, adres oferenta, datę sporządzenia oferty.
2. Wartość ryczałtową zadania netto i z podatkiem VAT.
3. Termin realizacji w/w robót /rozpoczęcia i zakończenia/ z wyszczególnieniem poszczególnych etapów.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty.
5. Odpis z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny, miejsce rejestracji i charakter działalności gospodarczej.
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatków.
7. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w uiszczeniu składek na ubezpieczenie społeczne.
8. Udokumentowanie wiedzy i kwalifikacji zawodowych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia /w tym kopie ważnych uprawnień umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia, również przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów.
9. Informacja o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, potrzebnych do realizacji zamówienia.
10. Informacja o posiadanym sprzęcie i środkach transportu własnego potrzebnych do realizacji zamówienia.

11. Wykaz ilościowy i referencje za podobne prace wykonywane w ostatnich trzech latach – wykaz robót zgodnie z załącznikiem nr 4.
12. Oświadczenie oferenta – zgodnie z załącznikiem nr 2, który stanowi integralną część składanej oferty.
13. Kosztorys ofertowy.
14. Polisa ubezpieczeniowa.

Wszystkie złożone w ofercie dokumenty winny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Za aktualne uważa się te zaświadczenia, których data wystawienia nie przekracza 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

III. Kryteria oceny oferty:

Jako podstawę wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań ogłoszonych w niniejszym przetargu.

IV. Pozostałe warunki przetargu:

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na pojedyncze zadania.

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą końcową dla każdego zadania osobno – po dokonaniu odbioru wykonanych robót wyszczególnionych w umowie.

Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania przejściowego.

Szczegółowe zasady rozliczeń zostaną określone w umowie.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Kosztorys ofertowy
4. Referencje
5. Wzór umowy.