



Łowicz 09.03.2022

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łowiczu, z siedzibą w Łowiczu przy ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000050013; akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 834 000 06 87

Zaprasza do złożenia oferty na następujące zadanie: **Remont 18 balkonów, daszków wejściowych i kominów w budynku na osiedlu Bratkowice 1 w Łowiczu.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) Remont 18 balkonów, daszków wejściowych i kominów osiedle Bratkowice 1 w Łowiczu – zakres prac:
 - rozbiórka płytek ceramicznych, warstw wyrównawczych, izolacji,
 - wykonanie izolacji płyty balkonowej,
 - wykonanie warstw wyrównawczych,
 - uzupełnienie izolacji i wyprawy cienkowarstwowej,
 - wykonanie obróbek blacharskich,
 - czyszczenie i malowanie balustrad,
 - remont kominów i ogniomurów,
 - remont daszków wejściowychSzczegółowy opis robót zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.
 - 2) Wykonawca winien sprawdzić zgodność otrzymanego od Zamawiającego przedmiaru. W przypadku wątpliwości Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie. W przypadku gdy Wykonawca nie wnosi uwag, Zamawiający uzna, że brak zastrzeżeń jest akceptacją przedstawionego zakresu prac.
 - 3) Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna, po wcześniejszym umówieniu z przedstawicielem ŁSM.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,



- oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzonych prac.
- 5) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość prac. Zastosowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac, w szczególności mienie Zamawiającego i własne jak i lokatorów.
 - 7) Wykonawca ponosi koszty energii elektrycznej, wody użytej w czasie remontu.
 - 8) Gruz i odpady Wykonawca wywiezie na wysypisko i zutylizuje na własny koszt.
 - 9) Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
 - 10) Cena oferty musi zawierać koszty wszystkich robót oraz inne koszty związane z wykonywaniem prac remontowych i porządkowych.
 - 11) Roboty prowadzone będą w budynku zamieszkałym.
3. Termin realizacji zamówienia do 29.04.2022
 4. Okres związania z ofertą 30 dni.
 5. Osoby do kontaktu w sprawie zamówienia: mgr inż. Grzegorz Kucharski, mail: grzegorz.kucharski@lsm.lowicz.pl tel. 535 887 298, pokój nr 8 w LSM Łowicz ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz.
 6. Kryteria wyboru oferty: cena
 7. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi i z określeniem czynników cenotwórczych tj. stawki roboczogodziny, koszty ogólne, zysk.
 8. Warunki gwarancji – minimum 60 miesięcy
 9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.
 10. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia w wysokości 10% oferty brutto.
 11. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia 16.03.2022 do godziny 10.00 w sekretariacie LSM. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy zadania i nazwy Wykonawcy.
 12. Niniejsze zapytanie ofertowe może zostać odwołane przez Zamawiającego bez podania przyczyny.
 13. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe, gdy:
 - a) Nie złożono żadnej oferty,



- b) Cena najkorzystniejszej oferty przekracza wartość kwoty, którą Zamawiający przeznaczyła na finansowanie zadania,
- c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności, niezależna od Zamawiającego, powodująca, że dalsze prowadzenia postępowania lub wykonania zamówienia nie jest zasadne.