



Łowicz 10.02.2022 r.

OFERENCI POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu oznaczonego nazwą „Budowa budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, oraz budynku wielorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bursztynowej w Łowiczu”

Pytanie nr 1

Zwracam się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wnoszenie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w momencie podpisania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, a następnie gromadzenie reszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrąceń z płatności faktur częściowych, zgodnie z art. 452 ust. 4-6 ustawy Prawo zamówień publicznych przez potrącenia należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

W takim przypadku Wykonawca zgodnie z art. 452 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu zawarcia umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości co najmniej 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazanego w ust. 1 w formach dopuszczonych treścią art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

W takim przypadku pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie wnoszona przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane w taki sposób, aby wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 nastąpiło do połowy okresu na który została zawarta Umowa. Zamawiający określi każdorazowo Wykonawcy jaka kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy ma być potrącona.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody wnoszenie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w momencie podpisania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, a następnie gromadzenie reszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrąceń z płatności faktur częściowych.

Pytanie nr 2

Zwracam się z wnioskiem o zmianę treści SWZ, poprzez zastosowanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Pragniemy podkreślić przy tym, iż proponowany przez nas poziom zabezpieczenia zgodny jest z ustawą prawo zamówień publicznych. Mając na względzie znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, złożenie tak znacznego zabezpieczenia, jak obecnie przewidzianego w dokumentacji przetargowej, może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie.

Ponadto, koszt złożenia tak znacznego zabezpieczenia stanowi znacznej wartości składnik cenotwórczy i bezpośrednio wpływa na podniesienie wartości ofert każdego z wykonawców.



Wprowadzenie przedmiotowej zmiany pozwoli na złożenie ofert większej ilości oferentom, zwiększyć konkurencyjność postępowania, a co za tym idzie, realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający zmienia treść SWZ pkt. 11 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy ppkt. 1 Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny ofertowej brutto podanej w ofercie wybranego Wykonawcy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, iż możliwe jest wniesienie wadium we wszystkich formach, które przewiduje ustawa PZP tj.

- pieniądzu,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W pkt 12 SWZ inwestor wymaga wpłaty wadium w formie pieniądza a w formularzu ofertowym dopuszcza wniesienie wadium w powyższych formach.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium we wszystkich formach, które przewiduje ustawa PZP tj.

- pieniądzu,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Pytanie nr 4

Dotyczy warunków udziału w postępowaniu:

- w pkt 5 ppkt 2 SWZ Inwestor wymaga wykazania się należytych wykonaniem **min. jednej budowy budynku z kategorii IX lub XI-XVIII o kubaturze 6 000 m³ z min. 3-ma kondygnacjami nadziemnymi**. Przywołany powyżej warunek nie ma sformułowania mówiącego o wartości inwestycji czy wymaganej powierzchni.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie żąda od oferenta podania wartości ani powierzchni wykonanej inwestycji.

Pytanie nr 4a

- w pkt. 14 ppkt 7 SWZ – Inwestor wymaga załączenia do oferty referencji za **kwotę równą co najmniej wartości zamówienia**,

Odpowiedź na pytanie 4a

Zamawiający zmienia treść SWZ w pkt. 14 ppkt 7. referencje z ostatnich trzech lat zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową – wykaz robót zgodnie z załącznikiem nr 3,

Pytanie nr 4b

- w załączniku nr 3 Wykaz robót - Inwestor wymaga podania informacji o **ilości m²**,



Odpowiedź na pytanie 4b

W załączniku nr 3 Wykaz robót – Zamawiający wymaga podania informacji o ilości m³.

Pytanie nr 4c

- Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jasne określenie warunku w postępowaniu. Prosimy o potwierdzenie, że warunek w pkt 5 ppkt 2 SWZ jest ostatecznym warunkiem w postępowaniu i nie należy w zał. nr 3 podawać wartości zamówienia oraz powierzchni.

Odpowiedź na pytanie nr 4c

Zamawiający potwierdza, że zapis w pkt 5 ppkt 2 SWZ jest warunkiem ostatecznym.

Pytanie nr 5

Ze względu na rozliczenie ryczałtowe inwestycji, prosimy o potwierdzenie, iż wystarczającym jest załączenie do oferty kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający wyraża zgodę na załączenie do oferty kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną pod warunkiem dostarczenia do Zamawiającego szczegółowego kosztorysu w wersji elektronicznej najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Z poważaniem

PREZES

Mariusz Siewiera
mgr inż. Mariusz Siewiera

Pełnomocnik Zarządu

Paweł Pięta
mgr Paweł Pięta