

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Przetarg oznaczony nazwą:

„Budowa budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, oraz budynku wielorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bursztynowej w Łowiczu”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz

2. Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

3. Opis przedmiotu zamówienia (rodzaj, zakres, lokalizacja):

1. Budowa budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, oraz budynku wielorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bursztynowej w Łowiczu.

Przedmiotem zamówienia jest: **„Budowa budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, oraz budynku wielorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bursztynowej w Łowiczu”**

Obejmująca: budowę budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, oraz budynku wielorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach określonych w pozwoleniu na budowę i dokumentacji technicznej, na os. Bratkowice stanowiącej własność Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu zgodnie z § 56 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

a. Budynek mieszkalno – usługowy wielorodzinny z garażem podziemnym:

Budowany budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny, 96 lokali mieszkalnych i 6 lokali usługowych, garaż podziemny na 62 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

W garażu podziemnym zlokalizowano, rozdzielnie elektryczną, pomieszczenie węzła C.O. pomieszczenie separatora, pomieszczenia hydrofora i pomieszczenia gospodarcze.

Powierzchnia zabudowy: 1754,6 m²

Powierzchnia budynku: 8698,45 m²

Powierzchnia użytkowa: 8238,37 m²

w tym : Kondygnacja -1: 2487,13 m²

Segment A: 2796,85 m²

Segment B: 2488,77 m²

Segment C: 465,62 m²

Powierzchnia garażu: 1890,76 m²

Kubatura brutto budynku: 25538,0 m³

Wysokość: 15,53 m

b. Budynek wielorodzinny z garażem

Budowany budynek mieszkalny wielorodzinny 2 kondygnacyjny, bez podpiwniczenia z garażami zaprojektowany w formie ośmiu dwukondygnacyjnych segmentów mieszkalnych stanowiących jeden budynek. W każdym segmencie zaprojektowano garaż indywidualny.

Powierzchnia zabudowy: 704,20 m²

Powierzchnia budynku: 1118,4 m²

Powierzchnia użytkowa: 1060,56 m²

Kubatura: 4926,00 m³

Wysokość: 6,31 m.

Oraz budowę przyłączy wod-kan, gazu, energii elektrycznej, drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów wraz z odwodnieniem, zjazdów na ul. Bursztynową i Bł. Lament

wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w/w budynków.

•Szczegółowy opis robót budowlanych stanowi projekt budowlany „Budowa budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, oraz budynku wielorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łowiczu” oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Na wykonanie w/w robót budowlanych Zamawiający posiada pozwolenie na budowę: Decyzja Nr 674/2021 z dnia 02.12.2021 r.

Przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego umożliwiającego Wykonawcy wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu zamówienia.

•Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SWZ.

Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. Nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanym w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót za pomocą znaków towarowych, patentów i pochodzenia.

Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

•Wskazane jest by Wykonawca dokonał we własnym zakresie wizji obiektów obejmujących przedmiot zamówienia i ich otoczenia oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje co do kosztów wykonania inwestycji, ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

•Wykonawca uwzględni w swoim kosztorysie ofertowym wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty związane z:

- zakupem materiałów;
- kosztami robocizny, w tym koszty wynagrodzenia pracowników wraz z narzutami,
- kosztami transportu materiałów;
- ze zużyciem wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy;
- stworzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza budowy po zakończeniu prac,
- stworzeniem zaplecza na narady koordynacyjne (kontener) na min. 10 osób.
- przygotowaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji umowy, w tym harmonogramu rzeczowo- finansowego;
- ubezpieczeniem budowy,
- wykonaniem zabezpieczenia terenu robót (oznakowanie i utrzymanie porządku w trakcie robót) zgodnie z przepisami BHP
- wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie wszystkich budynków,
- odbiorami wykonanych robót, wykonaniem niezbędnych prób i badań, w tym badań laboratoryjnych (jeżeli przewidziano w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót), - koszty dodatkowe związane z wykonywaniem robót w dniach ustawowo wolnych od pracy,

-inne wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy oraz analiza dokumentacji projektowej, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Wykonawca jest zobowiązany udzielić na powyższe prace, materiały i zamontowane urządzenia pisemnej gwarancji (w stosunku do materiałów i urządzeń) zgodnie z ofertą producenta.

Szczegółowe warunki wymagane przy realizacji zamówienia:

1. Na własną odpowiedzialność i na swój koszt Wykonawca podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie określonym w umowie.

3. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty utrzymania terenu inwestycji począwszy od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, w tym w szczególności koszty dostaw mediów.

4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

5. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów budowlanych oraz ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy a także dokumentów określających wykonanie niezbędnych badań wskazanych w Specyfikacji Technicznej potwierdzających ich właściwości i prawidłowe wykonanie.

Przedmiot zamówienia został opisany następującymi kodami CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów.

Zakres robót jest określony szacunkowo. Przed złożeniem oferty, oferent jest zobowiązany do dokonania wizji w terenie i dokonania własnych pomiarów. Wskazane w ofercie wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

8. Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 4 do warunków przetargowych – przedmiar robót.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na wykonanie zadania.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11. Niezbędne do wykonania robót materiały, posiadające wymagane atesty, zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.

4. Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia: do dnia 31.12.2024 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych Warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

co najmniej jedną robotę budowlaną o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. budowie budynku należącego do jednej z kategorii: IX lub XI-XVIII, z wyjątkiem myjni samochodowych, garaży, obiektów magazynowych i kolejowych (Kategorie zdefiniowane w załączniku „Kategorie obiektów budowlanych” do ustawy Prawo budowlane) o kubaturze nie mniejszej niż 6 000 m³, liczący nie mniej niż 3 kondygnacje nadziemne. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia mogą spełnić ten warunek w sposób następujący – przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełnić ten warunek.

6. Wykonawca jest zobowiązany udzielić na powyższe prace, materiały i zamontowane urządzenia pisemnej gwarancji na okres podany w ofercie.

7. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na Budowę budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, oraz budynku wielorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bursztynowej w Łowiczu”, w siedzibie Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łowiczu ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz w sekretariacie. Ofertę należy złożyć do dnia 25.02.2022 r. do godziny 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.02.2022 r. o godzinie 10:15 bez obecności oferentów. Wyniki przetargu, po rozstrzygnięciu przez Komisję ŁSM zostaną podane do wiadomości oferentów pisemnie. Za formę pisemną uważa się również korespondencję mailową.

Wykonawca:
(nazwa, adres)

Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Ul. Starzyńskiego 1
99-400 Łowicz

OFERTA W POSTĘPOWANIU NA:

**Budowa budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym,
oraz budynku wielorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy
ul. Bursztynowej w Łowiczu**

Nie otwierać przed godz. 10.15 w dniu 25.02.2022 r.

Koperta musi ponadto posiadać nazwę i adres wykonawcy oraz adres mailowy do kontaktu

8. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni. Termin związania ofertą może zostać przedłużony na wniosek Zamawiającego.

9. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

Łukasz Kowalik – pokój 8, tel. (46) 837-65-10 w godz. 8:00-14:00 (Pn-Pt)

Marek Targoński – pokój 11 tel. (46) 837-65-10 w godz. 8:00-14:00 (Pn-Pt)

Grzegorz Kucharski – pokój 8 tel. (46) 837-65-10 w godz. 8:00-14:00 (Pn-Pt)

10. Istotne postanowienia umowy

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy załączonej do niniejszej specyfikacji.

2. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto podanej w ofercie wybranego Wykonawcy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a) w pieniądzu -odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem bankowym na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy,

b) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach określonych w pkt 2) od b) do e) dokument zabezpieczenia (oryginał) należy złożyć w siedzibie Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu zawarcia umowy.

4. Zamawiający wymaga aby wnoszone zabezpieczenie w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało charakter bezwarunkowy, nieodwołalny, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia uwag do przedłożonego zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna. Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do przedłożenia zabezpieczenia uwzględniającego uwagi Zamawiającego lub złożenia nowego zabezpieczenia.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie na zasadach i w terminie określonych we wzorze umowy.

12. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Banku PEKAO S.A. w Łowiczu lub przelewem na konto: PKO BP S.A. Sk-ce O/Łowicz 60 1020 4580 0000 1902 0011 2839 – do dnia 25.02.2022 r. do godz. 10:00 i załączenie do oferty dowodu wpłaty wadium. Wysokość wadium wynosi 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł)

Oferent którego oferta spełniła wszystkie wymagania postępowania przetargowego zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu. Wadium zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Wadium przepada w przypadku odstąpienia wybranego oferenta od zawarcia umowy.

Pozostałym oferentom zwrot wadium nastąpi po ogłoszeniu wyniku przetargu na rachunek bankowy wskazany w ofercie w ciągu 21 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

13. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca powinien sporządzić jeden komplet dokumentów tworzących ofertę składającą się z elementów wymienionych w punkcie 14. Oferta wraz z załącznikami może być sporządzona na formularzach przygotowanych przez Wykonawcę, lecz w formie i treści określonej przez Zamawiającego.
2. Ofertę należy napisać na maszynie lub komputerze lub czytelnie odręcznie drukowanymi literami. Wszystkie dokumenty powinny być napisane w języku polskim.
3. Wraz z ofertą należy złożyć kosztorys szczegółowy zgodny z wymogami zawartymi w punkcie 14.
4. Oferta musi zawierać oświadczenie o udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Formularz oferty wraz z załącznikami musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy. Wykonawca obowiązany jest załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę do działania w imieniu wykonawcy (w szczególności odpis z KRS, CEIDG, pełnomocnictwo). Miejsca naniesienia poprawek (również przy użyciu korektora) w treści oferty lub załączników muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
6. Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty (włącznie z załącznikami) były zszyte w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki, ponumerowane, parafowane oraz ułożone w kolejności przedstawionej w punkcie 14.
8. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego podpisu o treści pieczęci: np. nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
9. W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy – z określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.
10. W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy – wpisuje on „nie dotyczy”.
11. Wszystkie dołączane do oferty dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” (na każdej zapisanej stronie) przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, radcę prawnego, adwokata lub notariusza.
12. Złożone oferty nie podlegają ujawnieniu.
13. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca.

14. Do oferty należy załączyć:

1. odpis z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny, miejsce rejestracji, charakter i przedmiot działalności gospodarczej;
2. aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatków;
3. aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w uiszczeniu składek na ubezpieczenie społeczne;
4. udokumentowanie wiedzy i kwalifikacji zawodowych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia /w tym kopie ważnych uprawnień umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia, również przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów.
5. informacja o zatrudnieniu pracowników – kierownika budowy oraz kierowników robót na umowę o pracę
6. informacja o posiadanym sprzęcie i środkach transportu własnego potrzebnych do realizacji zamówienia;
7. referencje z ostatnich trzech lat zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową – za kwotę równą co najmniej wartości zamówienia; wykaz robót zgodnie z załącznikiem nr 3,

8. oświadczenie oferenta – zgodnie z załącznikiem nr 2, który stanowi integralną część składanej oferty;
9. kosztorys ofertowy;
10. odpis polisy ubezpieczeniowej na kwotę co najmniej 5 000 000,00 zł.

Wszystkie złożone w ofercie dokumenty winny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Za aktualne uważa się te zaświadczenia, których data wystawienia nie przekracza 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

15. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił w tym między innymi:

- koszty materiałów
- koszty robocizny
 - zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - zapewnienia warunków BHP,
 - wykonanie wszelkich prób i sprawdzeń
 - zapewnienia przejść i dojazdów do placu budowy na czas realizacji robót,
 - obsługi geodezyjnej
- koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej
 - inne koszty określone w pkt 3 SWZ,

Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

2. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik do SWZ. Dołączone przedmiary mają charakter pomocniczy i mają na celu ułatwienie wyceny robót. Przy ustalaniu ceny oferty Wykonawca winien uwzględnić również postanowienia projektu umowy, które mogą mieć wpływ na kalkulację ceny oferty.

3. W ofercie Wykonawca podaje cenę ryczałtową z rozbiem na cenę netto oraz brutto obejmująca całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji i nie podlega ona zwiększeniu ani waloryzacji w trakcie trwania robót.

4. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń koniecznych do wykonania zamówienia oraz sposób wyliczenia ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

5. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

6. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie złotych polskich. Cena oferty, za całość zamówienia musi być podana w złotych polskich (PLN) brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyfrowo i słownie.

7. Cenę ofertową należy podać na podstawie przygotowanego w oparciu o przedmiar robót kosztorysu ofertowego szczegółowego złożonego wraz z ofertą zawierającego następujące pozycje kosztorysowe: Lp., podstawę wyceny, opis, jednostkę miary, nakłady, koszt jednostkowy, robocizną, materiały i sprzęt, który jednak ma charakter pomocniczy i uzasadnia jedynie wysokość ceny podanej w ofercie a także umożliwia Zamawiającemu kontrolowanie przebiegu prac i regulowanie faktur Wykonawcy uwzględniając postęp prac. Oferent nie może samodzielnie zmieniać podanych obmiarów w przedmiarze robót. Ocenie podlegać będzie ostateczna ryczałtowa cena brutto, obejmująca podatek VAT, wpisana w formularzu oferty.

8. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto określoną w formularzu ofertowym (załącznik nr1 do SWZ).

16. Opis kryteriów, którymi będzie kierował się Zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów:

Oferty oceniane będą w 2 etapach.

Oceny ofert będzie dokonywać Komisja Przetargowa.

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty

Oferty nie spełniające wymagań określonych w SWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia Wykonawcy składającego ofertę, oferty te zostaną uznane za odrzucone.

II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu. Oferty oceniane będą na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

- **cena ryczałtowa brutto za realizację całego zamówienia; waga kryterium - 90 %**
- **gwarancja – 10 %**

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Maksymalnie wykonawca może uzyskać 100 pkt. - w kryterium cena max. 90 pkt., w kryterium gwarancja max. 10 pkt.

Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:

1) Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_0} \times 90$$

gdzie: C_{\min} – cena brutto oferty najtańszej

C_0 – cena brutto oferty ocenianej

C – liczba punktów za kryterium „najniższa cena ryczałtowa brutto”, końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca, który zaoferuje najniższą ceną ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia otrzyma 90 punktów, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej punktów według powyższego wzoru.

2) Punkty za kryterium „gwarancja” zostaną obliczone według wzoru:

Wykonawca, który zaoferuje najdłuższą gwarancję na przedmiot zamówienia otrzyma 10 punktów, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej punktów według wzoru:

$$G = \frac{G_0}{G_{\max}} \times 10$$

gdzie: G – liczba punktów za kryterium „gwarancja na przedmiot zamówienia”

G_0 – okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia oferty badanej

G_{\max} – najdłuższy okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia.

Oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów w ramach kryterium „gwarancja na przedmiot zamówienia” to jest 10 punktów, przy czym za gwarancje udzielone powyżej 72 miesięcy zostanie przyznana maksymalna ilość punktów (10 pkt), tym samym Zamawiający nie przyzna dodatkowych punktów. Pozostałym Wykonawcom, których oferty zawierają krótszy okres gwarancji przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów według powyższego wzoru. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium „Gwarancja“ będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego (warunek konieczny) - 60 m-cy

Termin gwarancji należy proponować w pełnych miesiącach.

Sposób wyliczenia liczby punktów oferty (P):

$$P = C + G$$

gdzie: **P** - ilość punktów oferty badanej
C - ilość punktów oferty badanej w kryterium ceny

G - ilość punktów oferty badanej w kryterium gwarancja

Liczba punktów po zsumowaniu stanowić będzie końcową ocenę oferty.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że obie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

17. Określenie sposobu uzyskania warunków przetargowych

Warunki przetargowe można pobrać i uzyskać szczegółowe informacje w dziale inwestycyjno technicznym ŁSM pokój nr 8 w godz. 9-14 po telefonicznym uzgodnieniu tel. 46 837-65-10. Ustanawia się odpłatność za komplet materiałów przetargowych w kwocie 500,00 zł +23% VAT = 615,00 zł – opłata na konto bankowe PKO BP S.A. Sk-ce O/Łowicz 60 1020 4580 0000 1902 0011 2839

18. ŁSM zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku żadne wynagrodzenie, ani odszkodowanie.

19. Pozostałe warunki przetargu:

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie 5 faktur (w tym faktury końcowej) po wykonaniu 20%, 40%, 60%, 80% robót oraz po dokonaniu odbioru ostatecznego wykonanych robót.

Szczegółowe zasady rozliczeń zostaną określone w umowie.

20. Unieważnienie przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Referencje
4. Kosztorys ofertowy
5. Wzór umowy.
6. Wzór wykazu robót.

.....
Wykonawca (nazwa i adres firmy)

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:
Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Ul. Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz

Oferuję budowę budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, oraz budynku wielorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bursztynowej w Łowiczu.

netto: zł

+ VAT 23 %

Brutto: zł

(słownie brutto:zł)

Do oferty załączam:

- 1) Wykaz osób biorących udział w zamówieniu.
- 2) Kopie uprawnień budowlanych osób biorących udział w zamówieniu.
- 3) Kopie zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- 4) Zamówienie zamierzamy wykonać siłami własnymi/ lub wspólnie z
.....
- 5) Udzielamy Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy
(*minimum 60 miesięcy*).
- 6) Wadium (wpłacone przelewem) proszę zwrócić na rachunek bankowy numer:
.....wniesione w formie
gwarancji lub poręczenia prosimy zwrócić na adres:
.....

Dane Wykonawcy:

Adres do korespondencji:

Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

Numer telefonu:

Numer faksu:

E-mail:

.....
miejsowość
wykonawcy

.....
data, podpis i pieczętka

.....
/pieczęć firmowa oferenta/

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu na budowę budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, oraz budynku wielorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bursztynowej w Łowiczu.

Oświadczam, że:

1. Jesteśmy płatnikami podatku VAT tak nie /niepotrzebne skreślić/
2. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonych prac,
4. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
6. Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami przetargowymi, które akceptujemy,
7. Zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną, dokonaliśmy analizy załączonych zakresów robót i porównaliśmy je ze stanem faktycznym przedmiotowego zadania nie wnosimy zastrzeżeń,
8. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu,
9. Zobowiązujemy się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
10. Uzyskamy na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje o warunkach, których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględniamy je w kalkulacji ceny,
11. Znana jest nam treść artykułu 632 Kodeksu Cywilnego dotyczącego wynagrodzenia ryczałtowego.
12. Posiadamy zatrudnionych pracowników niezbędnych do realizacji zamówienia na umowę o pracę, ilość osób
13. Zobowiązujemy się złożyć oświadczenie o zatrudnieniu kierownika budowy i kierowników robót
14. Posiadamy sprzęt i środki transportu niezbędne do realizacji zamówienia, załącznik nr

....., dnia2022 r.

.....
/podpis oferenta/

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia –kierownik budowy,
kierownik robót**

Lp.	<p align="center">Funkcja</p> <p>Kwalifikacje zawodowe – (rodzaj uprawnień budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ)</p> <p align="center">IMIĘ I NAZWISKO</p>	<p align="center">Podstawa do dysponowania²</p>
<p>1.</p>	<p>Kierownik budowy/robót¹(konstrukcyjno-budowlanej w zakresie zamówienia)</p> <p>Imię i nazwisko</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>1. <input type="checkbox"/> uprawnienia budowlane wydane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do - kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności bez ograniczeń w zakresie</p> <p>lub</p> <p>2. <input type="checkbox"/> odpowiadające im (wskazanym wyżej w pkt 1) ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, <i>Tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane</i></p> <p>lub</p> <p>3. <input type="checkbox"/> odpowiadające im (wskazanym wyżej w pkt 1) uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r., Nr 63, poz. 394).</p>	<p>1. <input type="checkbox"/> dysponuję bezpośrednio na podstawie</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(np. umowa cywilno-prawna, umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa zlecenia, umowa o współpracy)</p> <p>2. <input type="checkbox"/> dysponuję pośrednio na podstawie</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>od</p> <p>.....</p> <p>(nazwa podmiotu trzeciego)</p> <p>W przypadku zaznaczenia tego pola należy dołączyć w szczególności pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego zgodnie z rozdziałem SIWZ</p>

Lp.	<p style="text-align: center;">Funkcja</p> <p>Kwalifikacje zawodowe – (rodzaj uprawnień budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ)</p> <p style="text-align: center;">IMIĘ I NAZWISKO</p>	<p style="text-align: center;">Podstawa do dysponowania²</p>
1.	<p>Kierownik budowy/robót¹(instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych w zakresie zamówienia)</p> <p>Imię i nazwisko</p> <p>1. <input type="checkbox"/> uprawnienia budowlane wydane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do - kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności bez ograniczeń w zakresie</p> <p>lub</p> <p>2. <input type="checkbox"/> odpowiadające im (wskazanym wyżej w pkt 1) ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, Tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub</p> <p>3. <input type="checkbox"/> odpowiadające im (wskazanym wyżej w pkt 1) uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego</p>	<p>1. <input type="checkbox"/> dysponuję bezpośrednio na podstawie (np. umowa cywilno-prawna, umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa zlecenia, umowa o współpracy)</p> <p>2. <input type="checkbox"/> dysponuję pośrednio na podstawie od (nazwa podmiotu trzeciego)</p> <p>W przypadku zaznaczenia tego pola należy dołączyć w szczególności pisemne zobowiązanie podmiotu</p>

<p>Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r., Nr 63, poz. 394).</p>	<p>trzeciego zgodnie z rozdziałem SIWZ</p>
---	--

Lp.	<p style="text-align: center;">Funkcja</p> <p>Kwalifikacje zawodowe – (rodzaj uprawnień budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ)</p> <p style="text-align: center;">IMIĘ I NAZWISKO</p>	<p style="text-align: center;">Podstawa do dysponowania²</p>
<p>1.</p>	<p>Kierownik budowy/robót¹(instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie zamówienia)</p> <p>Imię i nazwisko</p> <p>1. <input type="checkbox"/> uprawnienia budowlane wydane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do - kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności..... bez ograniczeń w zakresie</p> <p>lub</p> <p>2. <input type="checkbox"/> odpowiadające im (wskazanym wyżej w pkt 1) ważne uprawnienia budowlane, które</p>	<p>1. <input type="checkbox"/> dysponuję bezpośrednio na podstawie (np. umowa cywilno-prawna, umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa zlecenia, umowa o współpracy)</p> <p>2. <input type="checkbox"/> dysponuję pośrednio na podstawie</p>

	<p>zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, Tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub</p> <p>3. <input type="checkbox"/> odpowiadające im (wskazanym wyżej w pkt 1) uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r., Nr 63, poz. 394).</p>	<p>..... od (nazwa podmiotu trzeciego)</p> <p>W przypadku zaznaczenia tego pola należy dołączyć w szczególności pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego zgodnie z rozdziałem SIWZ</p>
--	---	---

Lp.	Funkcja	Podstawa do dysponowania²
	<p>Kwalifikacje zawodowe – (rodzaj uprawnień budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ)</p> <p style="text-align: center;">IMIĘ I NAZWISKO</p>	
1.	<p>Kierownik budowy/robót¹(specjalności drogowej w zakresie zamówienia)</p> <p>Imię i nazwisko</p> <p>1. <input type="checkbox"/> uprawnienia budowlane wydane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do - kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności bez ograniczeń w zakresie</p> <p>lub</p> <p>2. <input type="checkbox"/> odpowiadające im (wskazanym wyżej w pkt 1) ważne uprawnienia budowlane, które</p>	<p>1. <input type="checkbox"/> dysponuję bezpośrednio na podstawie (np. umowa cywilno-prawna, umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa zlecenia, umowa o współpracy)</p>

<p>zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, Tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub</p> <p>3. <input type="checkbox"/> odpowiadające im (wskazanym wyżej w pkt 1) uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r., Nr 63, poz. 394).</p>	<p>2. <input type="checkbox"/> dysponuję pośrednio na podstawie od (nazwa podmiotu trzeciego)</p> <p>W przypadku zaznaczenia tego pola należy dołączyć w szczególności pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego zgodnie z rozdziałem SIWZ</p>
---	---

¹ Należy zakreślić właściwe pole znakiem x i wpisać imię i nazwisko osoby

² Należy zakreślić właściwe pole znakiem x. Wpisanie danych (rodzaj stosunku. np. umowa o pracę) pod danym polem jest jednoznaczne z jego zakreśleniem.

W przypadku zaznaczenia odp. 1 wpisać jaki stosunek łączy Wykonawcę wprost z daną osobą, która będzie świadczyła pracę osobiście na rzecz danego wykonawcy a w przypadku zaznaczenia odp. 2 wpisać formę współpracy oraz wskazać nazwę podmiotu trzeciego, który udostępnia swojego pracownika wykonawcy.

Oświadczam że dysponuję na dzień składania ofert w niniejszym postępowaniu wyżej wskazanymi osobami oraz oświadczam że wyżej wskazane osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

(Miejsowość, data)

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy wraz z pieczęcią)

Uwaga:

Przez stwierdzenie będę dysponował należy rozumieć sytuację kiedy podmiot trzeci zamierza udostępnić swój potencjał kadrowy.

W przypadku gdy wykonawca oświadczy, że będzie dysponował osobą jest zobowiązany udowodnić ten fakt Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innego podmiotu do oddania mu do dyspozycji osoby na okres korzystania z niej przy wykonywaniu zamówienia zawierające informacje kto jest podmiotem udostępniającym i przyjmującym roboty.

(Pieczęć Wykonawcy)

Dotyczy postępowania o nazwie „Budowa budowę budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, oraz budynku wielorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bursztynowej w Łowiczu”

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m(/y),

że wyżej wymieniony podmiot, odda Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby¹:

.....
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

.....
(nazwa zamówienia publicznego)

przez cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to ²:

.....

Część zamówienia, którą zamierzam realizować:

.....

Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą³:

.....

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

1. zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku :
 - wiedza i doświadczenie
 - potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model)
 - osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności)
 - zdolności finansowe i ekonomiczne
2. np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo. W sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia. W przypadku gdy podmiot trzeci będzie brał udział w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy należy wskazać część zamówienia, którą będzie realizował.
3. np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.

Wykaz przedłożonych referencji

Lp.	Adres wykonanych prac w latach 2019-2021	Termin realizacji	Ilość w m ²	Nazwa podmiotu dającego referencje
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Zakres robót do przetargu na budowę budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, oraz budynku wielorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bursztynowej w Łowiczu

Kosztorys ofertowy

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

- 1 Administratorem Danych Osobowych jest Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Stefana Starzyńskiego 1, 99-400 Łowicz. Kontakt z Administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat.lsm@interia.pl
- 2 Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
- 3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją przetargu na termomodernizację budynków należących do zasobów spółdzielni na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
- 4 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
- 5 Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa,
- 6 Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
- 7 Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
 - a dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.
 - b do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych.
 - c do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
 - d do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO.

- e do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
- f do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
- g prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

- 8 Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- 9 Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest obligatoryjnie. Niepodanie danych może skutkować odmową zakwalifikowania Pani/Pana kandydatury w przetargu.
- 10 Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.